

K prodeji, Byt 3+1, 64 m2

íslo inzerátu (ID): 4273976 Datum vydání: 30.09.2024

Cena za nemovitost:

3 825 000 K

Lokalita:

Nabízíme krásný nov zrekonstruovaný apartmán 3+1 o velikosti 64 m2 kousek od mo e s prostorným balkónem kolem celého apartmánu a vlastním parkovacím místem. Apartmán se nachází v jedné z nejkrásn ějších p ěmo ských lokalit na italském pob eží Jaderského mo e v Silvi Marina. Je vzdálené pouhých 15 km od letišt Pescara s p ěmými lety do Prahy a Krakova.

Apartmán se nachází na ulici Via Ticino v 5NP domu s výtahem. Nemovitost nás vítá sv ětlým obývacím pokojem s francouzskými okny na balkón, útulnou kuchyní s oknem, chodba vede do spací ěsti, kde najdeme prostornou dvoul ůzkovou ložnic a jeden menší pokoj se vstupem na balkón a luxusní koupelnu s oknem a sprchovým koutem. K bytu pat ě parkovací stání.

Tato nemovitost je ideální nejen pro soukromé využívání, ale také jako výborná investice s možností dalšího pronájmu poradíme jak. Díky výhodné poloze a krásnému okolí je tento apartmán i výhodnou investici.

Tato lokalita je v letních m ěsících velice žádaná, ale vzhledem k tomu že zde p ěvážn ě bydlí místní obyvatelé tak to zde žije celý rok.

Silvi Marina nabízí ideální kombinaci relaxace a aktivit, od procházek po pláži ě procházkách po promenád ě až po vodní sporty.

Slunce, mo e, pláž, dobré jídlo, prázdniny, relax a zábava, to vše nabízí Silvi Marina.

Region Abruzzo, kde se Silvi Marina nachází nabízí možnost nejen pís ěitého mo e, ale také hor vzdálených do 1h, kde se dá v zim lyžovat ě jezdit na kole. 1km od domu najdete také napojení na dálnici.

Do této lokality jezdím již 7 let a vlastním zde také apartmán a trávím zde mnoho ěasu. Mám zde kontakty na solidní firmy na rekonstrukci, tudíž koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekon ěí a m ěžu vám kdykoliv se vším pomoct ě poradit.

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. M ěžeme dát kontakty na mnoho spokojených klient ě, kte ěí si již užívají krásy Itálie.. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým pr ěběhem nákupu vaší nemovitostí. Další naší velkou výhodou je ěská delegátka žijící v Montesilvanu p ěipravena vám s ěímkoliv pomoct ě, poradit zajít, nebo cokoli zajistit. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Silvi Marina a okolí.

Pravideln ě se stýkám s ěskou klientelou, která si zde sv ěj vysn ěný byt u mo e již zakoupila a pomáhám nap ěíklad s rekonstrukcemi ě pronájmem. P ěipojte se ke mn ě na prohlídku a společn ě objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí. Mo e a hory v jednom, to je Abruzzo !V okolí také najdete: Isole Tremiti- krásné ostrovy jako celodenní výlet 45 min autem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Trabocchi sul mare- restaurace na moři a koupání v moři cca 40 min autem.

Aquapark Ondra blue-50km po dálnici

Outlet Citta Sant Angelo

S nákupem nemovitosti Vám pomůžeme jak jazykově, tak právně vše zařídíme. Poskytneme i poprodejní servis.

Zaujala vás nabídka ?

A nebo hledáte něco jiného?

Budu se těšit v kouzelné Silvi Marina.

ID inzerátu ESO:	4273976
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	01.09.2024
ID zakázky v RK:	23698
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Balkón:	11m2
Užitná plocha:	64 m2