K prodeji, Byt 3+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): **4431697** Datum vydání: **23.09.2026**

Cena za nemovitost:

5 300 000 Kč

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k výhradnímu prodeji útulný panelový byt 3+1, situovaný ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu na vyhledávané adrese v Olomouci, na ulici Foerstrova.

Byt o obytné ploše 61 m2 + lodžie je v původním, udržovaném stavu a nabízí velmi praktické dispoziční řešení s příjemnou orientací do okolní zeleně.

Velkým benefitem dispozice jsou tři neprůchozí pokoje, kuchyně s jídelním koutem, vstupní chodba s úložnými prvky, koupelna se sprchovým koutem a oddělená toaleta.

Z obývacího pokoje je vstup na lodžii, která poskytuje příjemný prostor k relaxaci po většinu roku.

Výhodou je také umístění bytu na patře s privátní chodbou umožňující další úložné možnosti.

Bytový dům je po kompletní revitalizaci a disponuje dvěma výtahy.

Součástí nabídky je rovněž sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Díky svému praktickému dispozičnímu řešení, dobré lokalitě a rozsáhlé občanské vybavenosti je nemovitost ideální volbou pro mladé rodiny s dětmi.

Zároveň díky nižším měsíčním nákladům představuje atraktivní investiční příležitost k pronájmu, a to i vzhledem k blízkosti Fakultní nemocnice, výborné dostupnosti do centra města a ke všem občanským službám, včetně MHD a nákupních center.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4431697
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	3220
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	63 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Daniel Maciuch Maciuch
Tel:
+420 603 177 776
Email:
dan@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.
Tel:
+420603101838
Adresa:
Litovelská 1340/2c, 779 00 Olomouc
Web:
www.metr2reality.cz