

K prodeji, Byt 3+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429102 Datum vydání: 13.10.2026

Cena za nemovitost:

8 690 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Realitní kancelář 100klíčů vám nabízí byt v osobním vlastnictví v zatepleném bytovém domě s lodžii v Praze 8 - Karlíně, na adrese Molákova 594/16. Byt se nachází v přízemí osmipodlažního domu.

Byt s původní dispozicí 3+1 má nyní odstraněnou příčku mezi dvěma pokoji a tak má momentálně dispozici 2+1. V případě zájmu kupujícího majitel tuto příčku obnoví do původní dispozice 3+1.

Neobvyklým a praktickým prvkem tohoto bytu je přímý přístup z bytu do podzemního skladovacího prostoru o velikosti 18 m².

Dispozice bytu a příslušenství:

Kuchyně 17 m²

Ložnice 8 m²

Obývací pokoj 20 m² (Vznikl propojením dvou pokojů, opět může být rozdělen)

Koupelna 3 m²

WC 1 m²

Lodžie 6 m²

Předsíň 14 m²

Skladovací prostor v podzemním podlaží 18 m²

Komora na patře 2 m²

Byt je vytápěn centrálně. V kuchyni je sporák na plyn. V domě je k dispozici internet s rychlostí 1.000 Mb/s (poskytuje Vodafone & O2).

Lokalita domu nabízí skvělé dopravní spojení. Stanice metra "B" Invalidovna se nachází pouze 4 minuty chůze od domu. Mimo metra lze také využít několik tramvajových linek. Parkovat lze přímo před domem - v celé ulici vede modrá parkovací zóna.

V okolí domu je velmi dobrá občanská vybavenost (základní škola, 3 školky, supermarket Albert, divadlo, několik restaurací a kaváren). Invalidovna je známá svým vzdušným prostorem mezi jednotlivými domy, který nabízí spoustu zeleně, pěších cest a dětských hřišť. 500 metrů od domu vede moderní cyklostezka, po které se lze dostat velmi rychle přes Vítkov až k Hlavnímu nádraží, odkud lze pokračovat dále do centra.

Byt je možné financovat hotově, nebo hypotékou, kterou vám rádi zajistíme.

Těšíme se na setkání s vámi na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dalibor Dražan

Tel:

+420 601 100 111

Email:

dalibor.drazan@100klicu.cz



100klíčů, a.s.

Tel:

601100111

Adresa:

Řeznická 12, 11000 Praha 1

Web:

www.100klicu.cz

ID inzerátu ESO:	4429102
Inzerát aktualizován:	13.10.2026
Inzerát vydán:	10.09.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²

Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	18 m2