

K prodeji, Byt 3+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428024 Datum vydání: 13.10.2026

Cena za nemovitost:

4 399 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Hledáte moderní byt, kde je vše nové a můžete se rovnou nastěhovat bez dalších investic?

Nabízím k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 60 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného domu v Ostravě – Mariánských Horách, na ulici Šimáčkova.

Byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz nejen na moderní vzhled, ale především na kvalitní materiály a precizní provedení. Interiér je laděn do příjemných nadčasových tónů a veškeré vybavení je zcela nové a dosud nepoužívané.

V rámci rekonstrukce byla provedena nová elektroinstalace a rozvody, nové omítky, zděné bytové jádro, výměna radiátorů a kompletní rekonstrukce podlah. V celém bytě byla zhotovena nová betonová konstrukce podlah o tloušťce 7 cm, vyrovnávací nivelace a položeny kvalitní plovoucí podlahy.

Interiér doplňují nové sádkartonové podhledy s LED bodovým osvětlením a nové interiérové i vstupní dveře včetně obložkových zárubní.

Dominantou bytu je kuchyňská linka vyrobená na míru truhlářem, která je již kompletně vybavena vestavnými spotřebiči – lednicí, troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí a pračkou.

Nová koupelna nabízí prostorný sprchový kout, designové podsvícené zrcadlo a koupelnovou skříňku s umyvadlem. Toaleta je samostatná.

K bytu náleží také uzamykatelný balkon na patře, určený výhradně pro tento byt. Nabízí praktický prostor například pro sušení prádla, květiny nebo uskladnění jízdních kol.

Bytový dům prošel celkovou revitalizací a je vybaven kamerovým systémem. Byt má plastová okna a velkou výhodou jsou také nízké měsíční náklady na bydlení ve výši přibližně 4 400 Kč.

Za zmínku stojí také budoucnost samotného okolí domu. Město zde financuje revitalizaci veřejného prostoru, jejíž součástí mají být mimo jiné nová parkovací místa a úprava okolí. Lokalita je přitom klidná, s množstvím zeleně a dobrou dostupností.

Investice do veřejného prostoru a zlepšení možností parkování by měly dále zvýšit atraktivitu této části Mariánských Hor a do budoucna mohou pozitivně ovlivnit také hodnotu zdejších nemovitostí.

Byt je volný ihned a připravený k nastěhování bez nutnosti dalších investic.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava
Obrusníková, MBA**
Tel:
725475399
Email:
obrusnikova.m@gmail.com



**Miroslava
Obrusníková, MBA**
Tel:
725475399
Adresa:
**Novinářská 1254/7, 70900
Ostrava - Mariánské hory**
Web:
www.mirkaobrusnikova.cz

Díky kompletní rekonstrukci, nízkým nákladům, osobnímu vlastnictví a lokalitě s dalším potenciálem je nemovitost vhodná nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investice k následnému pronájmu.

Samozřejmostí je možnost zajištění výhodného financování prostřednictvím našeho hypotečního specialisty.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4428024
Inzerát aktualizován:	13.10.2026
Inzerát vydán:	06.09.2026
ID zakázky v RK:	0170
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	225 m2