

K prodeji, Byt 3+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414293 Datum vydání: 11.08.2026

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč

 Lokalita:
Uherské Hradiště

Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností města? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 63 m2, situovaný ve 2. nadzemním podlaží komorního bytového domu se čtyřmi bytovými jednotkami v obci Dolní Němčí. K bytu o užitné ploše 63m2 náleží dva sklepy, díky nimž celková plocha činí 83m2.

Dominantou bytu je prostorná obytná část s otevřeným propojením kuchyně a obývacího pokoje, která vytváří vzdušný a příjemný prostor pro každodenní život. Byt dále nabízí dva průchozí pokoje, praktickou šatnu, spíž a koupelnu se sedací vanou.

Byt je v dobrém, udržovaném stavu a nabízí novým majitelům možnost postupných úprav podle vlastních představ.

Velkým benefitem je možnost využívání zahrady za domem, která poskytuje příjemné místo k odpočinku i posezení s rodinou. Další výhodou je velmi klidná lokalita s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností – Uherský Brod je vzdálen přibližně 10 km a Uherské Hradiště asi 18 km. Školka, škola, lékárna, dětská doktorka do 5 min a autobusová zastávka 3 min od bytu.

ID inzerátu ESO:	4414293
Inzerát aktualizován:	11.08.2026
Inzerát vydán:	16.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Užitná plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	10 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Věra Šimíčková

Tel:

+420 777 797 772

Email:

vsimickova@mercireality.cz
MERCI REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Sokolovská 332, Uherské
Hradiště - Mařatice**

Web:

www.mercireality.cz