

## K prodeji, Byt 3+1, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4412825 Datum vydání: 05.07.2026

Cena za nemovitost:

**8 150 000 K**

Lokalita:

## Praha 10

Hledáte bydlení, které si můžete upravit přesně podle svých představ a potřeb? Tento byt s dispozicí 3+1 v pražských Strašnicích nabízí ideální základ pro vytvoření domova s výbornou dopravní dostupností a kompletní obývací vybaveností v bezprostředním okolí. Díky umístění v nejvyšším patře poskytuje klid a krásné výhledy na obě strany domu.

Byt o stejné podlahové ploše 63,7 m<sup>2</sup> se nachází v 7. (posledním) patře bytového domu s výtahem. Okna jsou orientována na dvě protilehlé světové strany, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den a možnost efektivního vytápění. Obývací pokoj je orientován na slunnou jižní stranu, dvě ložnice a kuchyně pak směřují na sever. Z obou stran se otevírá příjemný výhled do dálky, který neblokuje žádná bezprostřední sousedící výšková budova.

Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli dává svobodu při volbě materiálů a případných úpravách vnitřní dispozice.

Budova z roku 1962 kombinuje obvodové svislé konstrukce z cihlových bloků, panelové stropy a vnitřní cihelné pilíře. Okna již byla vyměněna za nová plastová, která dobře izolují hluk i teplo. V obytných pokojích jsou zachovalé vodní dřevěné parkety, Bytové jádro je vodní (kombinace cihlové a lehkých pilířek).

Dom je velmi dobře udržovaný a čistý. K bytu v posledním patře je pohodlný výhled výtahem, který zastavuje v mezipatře.

Lokalita na rozhraní Strašnic a Malešic vyniká perfektní infrastrukturou, přímo před domem se nachází tramvajová zastávka Zborov Strašnické divadlo (linky směřující rychle do centra i na metro). Stanice metra A Želivského nebo Strašnická jsou vzdálené přibližně 3 minuty jízdy tramvají nebo 15 minut pěšky.

V blízké dostupnosti najdete supermarkety (Billa, Lidl), lékárnu, polikliniku, poštu, bankomaty i řadu místních obchodů, restaurací a kaváren. Nedaleko se nachází také Strašnické divadlo.

Pár minut chůze od domu se rozkládá oblíbený Malešický park s herními prvky, vodními prvky a zónami pro odpočinek, případně Gutovka s rozsáhlým sportovním vyžitím pro děti i dospělé, včetně venkovní lezecké stěny.

Byt je v osobním vlastnictví, což umožňuje jeho jednoduché financování hypotéčným úvěrem. Nemovitost není zatížena žádnými právními vadami ani včasnými bremenami.

Pokud hledáte prostor, kterému chcete vtisknout vlastní tvář, a oceňujete lokalitu s kompletní obývací vybaveností, ráda vás bytem provedu osobně. Součástí našich služeb je kompletní právní servis spojený s převodem vlastnických práv i pomoc se zajištěním optimálního financování.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Monika Dráždilová

Tel:

**+420 776767220**

Email:

**monika.drazdilova@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4412825
Inzerát vydán:	05.07.2026
ID zakázky v RK:	20906
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	1 m2