

K prodeji, Byt 3+1, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4411629 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

4 600 000 K

Lokalita:

Ostrava

Hledáte byt, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez dalších investic?

Právě pro vás je určena tato nabídka kompletně zrekonstruovaného bytu 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 60 m², situovaného ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného domu v oblíbené části Ostravy – Mariánských Hor na ulici Šimáčkova.

Byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na moderní vzhled, kvalitní materiály i precizní řemeslné zpracování. Interiér je laděn do nadčasových barevných tónů, které vytvářejí příjemnou atmosféru a umožňují snadné doladění podle vlastního stylu.

Rozsah rekonstrukce:

- nová elektroinstalace
- nové rozvody
- nové omítky
- nové kvalitní plovoucí podlahy včetně vyrovnávací nivelace
- nová betonová konstrukce podlah o tloušťce 7 cm v celém bytě
- výměna radiátorů
- nové sádkartonové podhledy s LED bodovým osvětlením
- nové interiérové i vstupní dveře včetně obložkových zárubní
- nové zděné bytové jádro
- nová koupelna
- kuchyňská linka vyrobená na míru truhlářem

Moderní kuchyně je vybavena vestavnými spotřebiči – lednicí, troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí a pračkou, takže nový majitel může byt za okamžitě plně využívat.

Koupelna nabízí prostorný sprchový kout, designové podsvícené zrcadlo a koupelnovou skříňku s umyvadlem. Toaleta je samostatná.

Veškeré vybavení je zcela nové a dosud nepoužívané.

K bytu náleží uzamykatelný balkon na patře, který je určen výhradně pro tento byt. Poskytuje praktický prostor pro sušení prádla, umístění květin nebo uskladnění jízdních kol.

Dom prošel celkovou revitalizací a je vybaven kamerovým systémem, který přispívá k vyššímu komfortu a bezpečnosti obyvatel.

Další výhody:

- osobní vlastnictví
- plastová okna
- nízké měsíční náklady na bydlení přibližně 4 400 Kč
- byt je volný ihned
- bez nutnosti dalších investic

Samozřejmostí je možnost zajištění výhodného financování



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava
Obrusníková, MBA**

Tel:

725475399

Email:

obrusnikova.m@gmail.com



**Miroslava
Obrusníková, MBA**

Tel:

725475399

Adresa:

Novináská 1254/7, 70900

Ostrava - Mariánské hory

Web:

www.mirkaobrusnikova.cz

prostřednictvím našeho hypotečního specialisty.

Pokud hledáte moderní byt po kompletní rekonstrukci, kde je vše nové a připravené k okamžitému nastěhování, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Tento byt představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici k následnému pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4411629
Inzerát aktualizován:	26.06.2026
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	0140
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	63 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	225 m ²