

K prodeji, Byt 3+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4411431 Datum vydání: 17.08.2026

Cena za nemovitost:

5 390 000 Kč

Lokalita:
Vsetín

Aktualizace ceny bytu !!!

Nabízím Vám k prodeji nádherně zrekonstruovaný elegantní byt 3+1 s lodžii o výměře 4,3 m² v Rožnově pod Radhoštěm.

Přiznám se, že když jsem do tohoto bytu vstoupila, velmi mile mě překvapilo, jak lze důmyslnou rekonstrukcí a změnou dispozice vytvořit z panelového bytu krásnou, elegantní a vzdušnou bytovou jednotku.

Byt se nachází ve 3. patře bytového domu. Byt je bezbariérový, a je tak vhodný i pro starší generaci.

Vstupem do bytu vás přivítá prostorná předsíň s praktickou dlažbou a velmi promyšlenou vestavěnou šatní a botní skříň. Součástí zádveří je také věšáková stěna.

Obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem, čímž vzniká příjemný a vzdušný obytný prostor. Z obývacího pokoje je vstup na lodžii o rozloze 4 m² s nádherným výhledem do zeleně za domem. Velkou výhodou je, že lodžie byla před třemi lety kompletně zasklena kvalitními samozatmavovacími skly, která zajišťují vyšší komfort, soukromí i ochranu před sluncem.

Na obývací pokoj navazuje velmi pečlivě navržená kuchyňská linka s množstvím úložného prostoru. Při jejím návrhu bylo myšleno i na praktické umístění kávovaru, abyste si mohli každé ráno vychutnat čerstvou voňavou kávu.

Pracovní deska i obkladová stěna jsou vyrobeny ze dřeva, které je nejen estetické, ale také praktické na údržbu. Kuchyňská linka v bílém vysokém lesku byla vyrobena na míru tak, aby splnila i nároky náročnějšího budoucího majitele.

Součástí kuchyně je vestavná myčka značky Philco, plynový sporák, trouba a digestoř značky Gorenje. Nechybí ani dostatek prostoru pro prostorný jídelní stůl s příjemným výhledem do okolní zeleně.

Dětský pokoj i ložnice mají samostatné vstupy a nejsou průchozí.

Velká a prostorná koupelna s velkoformátovou dlažbou v jemných a příjemných odstínech působí velmi elegantně a luxusně. Samozřejmostí jsou přípojky na pračku i sušičku.

V celém bytě jsou osazeny kvalitní interiérové dveře v dekoru dub grant včetně kvalitních obložkových zárubní. Byt disponuje novými omítkami, podhledy s bodovým osvětlením a centrálními svítidly, díky kterým si můžete zvolit ideální atmosféru v jednotlivých místnostech. Podlahy budou dokončeny a olištovány dle přání kupujících. Ve všech místnostech jsou instalovány elegantní okenní žaluzie a barevně sladěné parapety.

Další významnou předností bytu jsou bezpečnostní protipožární



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Fröhlichová

Tel:

+420776257694

Email:

jitka.frohlichova@re-max.cz

RE/MAX Actual

Tel:

725686530

Adresa:

Kadláčkova 360, 74221

Kopřivnice

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-actual

vstupní dveře, které zvyšují bezpečnost i komfort bydlení.

Bytový dům je zateplený, včetně střechy, a není zatížen žádným úvěrem. V domě se nachází nový výtah po kompletní rekonstrukci.

V bezprostřední blízkosti domu naleznete školu, školku, Penny Market i další obchody s potravinami a občanskou vybaveností.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu i pro každého, kdo hledá moderní, vkusné a bezstarostné bydlení v příjemném prostředí plném zeleně.

Neváhejte mne kontaktovat a domluvit si prohlídku nemovitosti.
Jitka Fröhlichová, profesionální realitní makléřka.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4411431
Inzerát aktualizován:	17.08.2026
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	442553
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	3 m2