K prodeji, Byt 3+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): **4408887** Datum vydání: **08.09.2026**

Cena za nemovitost:

3 875 000 Kč

Lokalita:

,

V oblíbeném přímořském letovisku Silvi Marina nabízíme ke koupi příjemný apartmán situovaný pouhých 300 metrů od písečné pláže a azurového moře. Nemovitost se nachází ve druhém patře elegantního rezidenčního domu, který je vybaven hned dvěma výtahy, což zajišťuje maximální komfort a pohodlný každodenní přístup. Díky své poloze představuje ideální řešení jak pro rekreační bydlení u moře, tak pro celoroční využití či investici.

Apartmán je ve velmi dobrém stavu a v prošel úpravami, které mu dodaly svěží a moderní vzhled. Celý interiér byl nově vymalován a byly instalovány nová okna, která pro lepší tepelné i zvukové izolaci. Byt působí světlým, vzdušným a příjemným dojmem a je připraven k okamžitému užívání.
Dispozice je praktická a dobře promyšlená. Po vstupu do bytu se nachází chodba, která navazuje na obývací pokoj, samostatnou kuchyni, dvě komfortní ložnice a koupelnu. Jednotlivé místnosti poskytují dostatek prostoru pro pohodlný pobyt celé rodiny a zároveň vytvářejí příjemné prostředí pro trávení volného času i delší pobyty u moře.

Velkým benefitem této nemovitosti jsou také dvě velmi žádané součásti prodeje – soukromé parkovací místo a sklep. Vlastní parkování oceníte zejména během letní sezóny, kdy je v přímořských lokalitách nedostatek volných míst. Sklep pak nabízí praktický prostor pro uskladnění sportovního vybavení, jízdních kol, plážových potřeb nebo osobních věcí.

Silvi Marina patří mezi nejatraktivnější lokality regionu Abruzzo. Město je známé svými dlouhými písečnými plážemi, čistým mořem, upravenou promenádou, cyklostezkami a příjemnou atmosférou typického italského přímořského letoviska. V docházkové vzdálenosti naleznete restaurace, kavárny, obchody i veškerou občanskou vybavenost potřebnou pro pohodlný život.
Region Abruzzo je často označován za skrytý poklad Itálie. Nabízí jedinečné spojení pobřeží, historických městeček, národních parků a horských scenérií. Během jediného dne si můžete vychutnat ranní koupání v moři a odpoledne vyrazit na výlet do hor nebo některého z malebných vnitrozemských městeček. Mezinárodní letiště v Pescaře je vzdálené přibližně 15 minut jízdy autem, do Říma se pohodlně dostanete za zhruba dvě a půl hodiny.

Našim klientům poskytujeme kompletní servis v českém jazyce přímo v Itálii. Česká delegátka vás provede celým procesem koupě od první prohlídky až po předání klíčů, pomůže s administrativou, komunikací s úřady, převodem energií i případnou správou nemovitosti. K dispozici jsme také po dokončení koupě, ať už se jedná o doporučení řemeslníků, vybavení bytu nebo zajištění pronájmu. Na vyžádání vám rádi doložíme reference spokojených klientů z České republiky a Slovenska, kteří si s námi svůj sen o bydlení u italského moře již splnili.
Pokud hledáte apartmán v blízkosti pláže, s vlastním parkovacím místem, sklepem a výbornou dostupností všech služeb, představuje tato nemovitost skvělou příležitost spojit příjemné















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk
Tel:
608119118
Email:
loryk@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

bydlení s výhodnou investicí v jedné z nejkrásnějších oblastí italského pobřeží. ??????

ID inzerátu ESO:	4408887
Inzerát aktualizován:	08.09.2026
Inzerát vydán:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	30163
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	63 m2