

K prodeji, Byt 3+1, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4408887 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

3 875 000 K

Lokalita:

V oblíbeném přímořském letovisku Silvi Marina nabízíme ke koupi příjemný apartmán situovaný pouhých 300 metrů od písčivé pláže a azurového moře. Nemovitost se nachází ve druhém patře elegantního rezidenčního domu, který je vybaven hned dvěma výťahy, což zajišťuje maximální komfort a pohodlný každodenní pobyt. Díky své poloze představuje ideální řešení jak pro rekreační bydlení u moře, tak pro celoroční využití i investici.

Apartmán je ve velmi dobrém stavu a prošel úpravami, které mu dodaly svěží a moderní vzhled. Celý interiér byl nově vymalován a byly instalovány nová okna, která pro lepší tepelnou i zvukovou izolaci. Byt disponuje světlým, vzdušným a příjemným dojmem a je připraven k okamžitému užívání.

Dispozice je praktická a dobře promyšlená. Po vstupu do bytu se nachází chodba, která navazuje na obývací pokoj, samostatnou kuchyni, dvě komfortní ložnice a koupelnu. Jednotlivé místnosti poskytují dostatek prostoru pro pohodlný pobyt celé rodiny a zároveň vytvářejí příjemné prostředí pro trávení volného času i delší pobyty u moře.

Velkým benefitem této nemovitosti jsou také dvě velmi žádané součásti prodeje – soukromé parkovací místo a sklep. Vlastní parkování oceníte zejména během letní sezóny, kdy je v přímořských lokalitách nedostatek volných míst. Sklep pak nabízí praktický prostor pro uskladnění sportovního vybavení, jízdních kol, plážových potřeb nebo osobních věcí.

Silvi Marina patří mezi nejatraktivnější lokality regionu Abruzzo. Město je známé svými dlouhými písčivými plážemi, krásným mořem, upravenou promenádou, cyklostezkami a příjemnou atmosférou typického italského přímořského letoviska. V docházkové vzdálenosti naleznete restaurace, kavárny, obchody i veškerou občanskou vybavenost potřebnou pro pohodlný život. Region Abruzzo je často označován za skrytý poklad Itálie. Nabízí jediné spojení pobřeží, historických městek, národních parků a horských scenérií. Během jediného dne si můžete vychutnat ranní koupání v moři a odpoledne vyrazit na výlet do hor nebo na kterého z malebných vnitrozemských městek. Mezinárodní letiště v Pescaře je vzdálené přibližně 15 minut jízdy autem, do kterého se pohodlně dostanete za zhruba dvě a půl hodiny.

Našim klientům poskytujeme kompletní servis v českém jazyce přímo v Itálii. Česká delegátka vás provede celým procesem koupě od první prohlídky až po předání klíče, pomůže s administrativou, komunikací s úřady, převodem energií i případnou správou nemovitosti. K dispozici jsme také po dokončení koupě, a už se jedná o doporučení realitní kanceláře, vybavení bytu nebo zajištění pronájmu. Na vyžádání vám rádi doložíme reference spokojených klientů z České republiky a Slovenska, kteří si s námi svůj sen o bydlení u italského moře již splnili.

Pokud hledáte apartmán v blízkosti pláže, s vlastním parkovacím místem, sklepem a výbornou dostupností všech služeb, představuje tato nemovitost skvělou příležitost spojit příjemné



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

bydlení s výhodnou investicí v jedné z nejkrásnějších oblastí
italského pobřeží. ??????

| | |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4408887 |
| Inzerát vydán: | 11.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 30163 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 63 m2 |
| Terasa: | 15m2 |
| Užitná plocha: | 63 m2 |