

## K prodeji, Byt 3+1, 63 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4402183 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 480 000 K**

Lokalita:

**Pelhřimov**

Nabízíme k prodeji družstevní byt s balkonem s dispozicí 3+1 o celkové výměře 63 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zdielného domu v Lukavci. Byt je situován na okraji obce a nabízí příjemné bydlení s možností budoucího převedení do osobního vlastnictví. Dispozice bytu tvoří kuchyň, obývací pokoj a dva pokoje, dále koupelna a samostatné WC. K bytu náleží balkon (3 m<sup>2</sup>) a dvě sklepní kóje a v domě lze využívat také společné prostory, jako jsou prádelna a kolárna. Byt má plastová okna s izolacím dvojsklem, podlahy jsou tvořeny parketami a PVC a elektroinstalace je částečně nově provedena v minulém roce. Nemovitost je v dobrém stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ, zároveň je však možné byt ihned obývat. Vytápění je zajištěno centrálním kotlem na tuhá paliva umístěným v přízemí domu, přičemž se o jeho obsluhu stará 9 bytových jednotek. Střešní konstrukce domu byla rekonstruována v roce 2012, anuita je již splacena a fond oprav činí 1 904 Kč měsíčně. Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost, a pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4402183
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	63 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Michaela**
**Hunalová**

Tel:

**+420 725089075**

Email:

**vaclavhunal@seznam.cz**
**Reality Hunal**

Tel:

Adresa:

**Rynárec 163, 394 01**
**Rynárec**

Web:

**www.realityhunal.cz**