

K prodeji, Byt 3+1, 63 m²

Číslo inzerátu (ID): 4391799 Datum vydání: 19.03.2026

Cena za nemovitost:

2 800 000 Kč

 Lokalita:
Šumperk

Hledáte bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města Zábřeh? Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, situovaný ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu bez výtahu. Celková plocha bytu činí 63,4 m² včetně sklepa (1 m²) a balkonu (1,95 m²). Dispozice zahrnuje dva samostatné, neprůchozí pokoje, prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, kuchyni s jídelním koutem, koupelnu s vanou a samostatné WC. Významnou předností je vlastní plynová kotelna v domě, která zajišťuje vytápění i ohřev vody. Díky tomu jsou měsíční náklady na bydlení velmi příznivé a pohybují se do cca 6 000 Kč (elektrina přibližně 1 100 Kč, zálohy SVJ 4 706 Kč – zahrnují teplo, teplou vodu, vodné, fond oprav, splátku úvěru a správu domu), plyn /vaření/ - 190 Kč. Parkování je možné v blízkosti domu. Byt je v dobře udržovaném původním stavu a poskytuje skvělou možnost úprav a modernizace přesně podle vašich představ. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – mateřská i základní škola, dětské hřiště, obchody, zdravotnická zařízení, pošta i zastávky MHD. Díky své dispozici a umístění je byt ideální volbou pro rodinné bydlení. Pokud Vás tato nabídka zaujala, zavolejte a brzy se uvidíme osobně při prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4391799
Inzerát vydán:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	3180
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Balkón:	1m ²
Užitná plocha:	61 m ²
Podlahová plocha:	63 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Martincová

Tel:

+420731513407

Email:

info@realityspirka.cz
REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01
LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz