

K prodeji, Byt 3+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391469 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

2 280 000 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

Hledáte místo, kde si děti mohou bezstarostně hrát venku a vy si konečně vychutnat klidnější tempo života? Pak by vás mohl zaujmout tento byt 3+1 v poklidné části obce Mankovice.

Byt o velikosti 63 m² se nachází v 1. zvýšeném podlaží pečlivě spravovaného panelového domu. Nachází se v původním stavu před rekonstrukcí. Právě to však může být pro Vás velkou výhodou. Celý prostor si tak můžete upravit přesně podle svých představ a vytvořit si domov skutečně „k obrazu svému“. K bytu náleží prostorný sklep o velikosti 10 m², kam se bez problémů vejde všechno od sezónních věcí až po kola. Variantou by mohla být i menší kancelář či čtecí koutek.

Praktickým aspektem je také prostorná šatna, která pomůže udržet domácnost přehlednou – protože všichni víme, že úložného prostoru není nikdy dost.

Jedním z dalších benefitů této nabídky je zahrada o rozloze 217 m², která leží přímo pod okny bytu. Ranní káva na čerstvém vzduchu, odpolední hry dětí, letní grilování nebo jen chvíle klidu s knihou – tady si každý najde svůj kousek pohody.

Rodiny s dětmi určitě potěší také blízkost mateřské školy a multifunkčního hřiště, které je doslova pár kroků od domu. Děti tak mají ideální místo na vybití energie a rodiče zase klid, že jsou stále na dohled.

Dopravní dostupnost je zde více než příjemná. Autobusová zastávka je přímo přes cestu a pravidelné spoje vás pohodlně dopraví do Oder nebo Nového Jičína. A pokud patříte mezi ty, kteří vyrážejí autem, nájezd na dálnici je vzdálený jen 3 minuty – takže ranní káva doma a za chvíli můžete být na cestě. Nespornou výhodou je také dostupnost vlakového koridoru Ostrava–Praha, který je vzdálený přibližně 5 minut, což ocení zejména ti, kdo potřebují rychlé spojení do větších měst.

Dům je částečně zateplený a má novou čističku odpadních vod ve vlastnictví SVJ, což pomáhá udržovat rozumné provozní náklady. Vytápění zajišťují elektrické jednotky a teplou vodu poskytují elektrický bojler. Na chodbě je navíc připravena přípojka plynu, takže možnosti do budoucna zůstávají otevřené.

Mankovice tak nabízejí příjemnou kombinaci klidného bydlení a praktické dostupnosti všeho potřebného.

Pokud hledáte místo, kde se bude dobře žít vám i vašim dětem, a kde se z bytu může postupně stát skutečný domov, možná jste ho právě našli.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat – rád vám bytem provedu osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Oliver Kopka,
MBA**

Tel:

+420 725770775

Email:

ondrej@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO: 4391469

Inzerát aktualizován: 16.04.2026

Inzerát vydán:	17.03.2026
ID zakázky v RK:	5848
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Užitná plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	217 m2
Zastavěná plocha:	357 m2