

K prodeji, Byt 3+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381505 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

3 850 000 Kč**Lokalita:**
Litoměřice

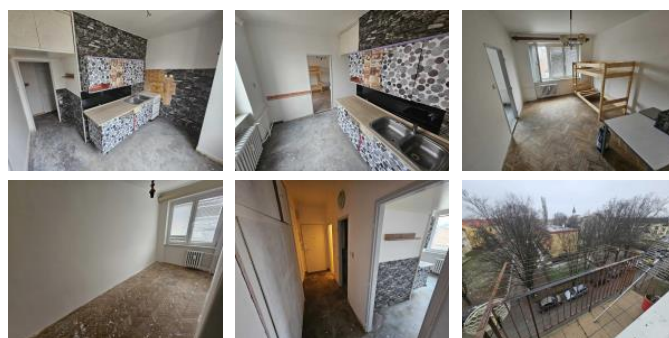
V naší nabídce naleznete k prodeji byt v dispozici 3+1, který se nachází v ulici Mrázova ve městě Litoměřice. Nemovitost je o velikosti 63,5 m2 a nachází se ve 3. nadzemním podlaží. Bytová jednotka je vhodná ke kompletní rekonstrukci.

Při vstupu do bytu se dostanete na centrální chodbu, ze které pak následně do jednotlivých pokojů. Byt disponuje samostatnou kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí a také dětským pokojem. Bytové jádro je ještě původní, umakartové. Součástí bytové jednotky je také balkon s orientací do klidné části, směrem k přílehlé školce. K dispozici je samostatná toaleta a koupelna s vanou.

V bytové jednotce naleznete plastová okna a pěkné, zachovalé litinové radiátory. Podlahu tvoří původní parkety, které je vhodné v budoucnu vyměnit. V nemovitosti naleznete veškeré inženýrské sítě, tedy vodu, elektřinu a plyn. Byt je vytápěn dálkově skrze městskou výtopnu.

Velkou výhodou bytu je přední a zadní vstup do budovy. K prodávanému bytu náleží také sklepní kóje. Bytová jednotka je vhodná ke kompletní rekonstrukci, díky které si budoucí majitel uzpůsobí své budoucí bydlení tak, jak jeho rodina potřebuje. Všechny další informace o nemovitosti jsou k dispozici na vyžádání. V případě vašeho zájmu neváhejte kontaktovat makléře Dobré realitky.

ID inzerátu ESO:	4381505
Inzerát aktualizován:	30.01.2026
Inzerát vydán:	26.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	63 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Miroslav Pokorný

Tel:

+420 602435329

Email:

pokorny@dobrarealitka.cz**Dobrá realitka**

Tel:

+420602435329

Adresa:

**Velká Dominikánská
102/23, 412 01 Litoměřice-
Město**

Web:

www.dobrarealitka.cz