

## K prodeji, Byt 3+1, 63 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4371678 Datum vydání: 23.02.2026

Cena za nemovitost:

**3 390 000 K**

 Lokalita:  
**Prachatice**

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví s dispozicemi 3+1 s balkonem po kompletní zdielé rekonstrukci. K bytu náleží dva sklepní prostory, kde v jednom z nich je umístěn kotel na tuhá paliva. Ústřední vytápění rozvedené v celém bytě. Byt se nachází v bytovém domě v prvním patře cihlového domu v okrajové obci Hrabice - město Vimperk. Byt prošel kompletní rekonstrukcí bytového jádra, kuchyně, podlah, el. rozvodů aj. Dispozičně byt nabízí kuchyň s jídelním stolem, obývací pokoj a dva samostatné neproníchozí pokoje. Koupelna s vanou v moderním stylu a samostatné WC vám dopřije dostatek soukromí. Bonusem bytu je balkon a prostorná komora. Napojeno na obecní vodovodní a kanalizační sítě. Byt se nachází v dobré dostupnosti města Vimperk. Okolí domu je klidové s možností parkování přímo před domem. Společné prostory domu jsou k využití. V tuto chvíli se jedná o zateplení domu a výměnu oken, tím bude celý dům energeticky úsporný. Bytová jednotka je vhodná, jak k trvalému bydlení, tak i k rekreaci či jako investiční bydlení. Dle dohody i možnost ponechat vybavení. Žádaná šumavská lokalita v dostupnosti zimních sportů. Sportovní rekreační areál Vodník vzdálen 1 km, středisko zimních sportů Zadov - Churáňov 13 km, hlavní město Praha 140 km. Zdarma zajistíme i profinancování této nemovitosti. Pro více informací volejte.

ID inzerátu ESO:	4371678
Inzerát aktualizován:	23.02.2026
Inzerát vydán:	26.11.2025
ID zakázky v RK:	427754
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	63 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	161 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Nikola Bartušková**

Tel:

**+420728700424**

Email:

**nikola.bartuskova@re-max.cz**
**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01  
 eské Budějovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**