

K prodeji, Byt 3+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369892 Datum vydání: 13.11.2025

Cena za nemovitost:

1 890 000 Kč**Lokalita:**
Most

Nabízíme k prodeji byt 3+1 (63m2) v osobním vlastnictví ve 12. patře panelového domu, ulice M.G. Dobnera v Mostě. Byt je po částečné rekonstrukci, došlo k úpravám podlah a stěn, k výměně původních rozvodů elektřiny, součástí úprav byla také koupelna. Byt je udržovaný a čistý.

Bytová jednotka nabízí tři samostatné pokoje, kuchyň (která je centrem celé jednotky a je přístupná jak z obývacího pokoje, tak i chodby), tři lodžie, koupelnu společnou s toaletou a také prostornou vstupní chodbu. Dispozičně byt nabízí široké spektrum možností pro případné další úpravy, zároveň je vybaven několika úložnými prostory.

Dům je situován v centru města a vzhledem ke své poloze, je z bytu nádherný výhled na široké okolí, zároveň se nachází v lokalitě s plnou občanskou vybaveností (v docházkové vzdálenosti je škola, školka, obchody, kavárna, lékař, přímo u domu je možné využívat dětské hřiště), zastávky MHD, a to jak autobusu, tak tramvají jsou vzdáleny cca 5 minut chůze.

Bytová jednotka nabízí velmi výhodnou investiční příležitost, v současné době je obývána spolehlivě platícím nájemníkem.

Pomoc s případným financováním, je samozřejmostí. Aktuální náklady na služby za užívání bytu se pohybují okolo 6000,- Kč/měsíc.

PENB je v tuto chvíli prezentován písmenem G, po dodání průkazu, bude upraveno na aktuální stupeň.

ID inzerátu ESO:	4369892
Inzerát vydán:	13.11.2025
ID zakázky v RK:	0375
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	12. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Užitná plocha:	63 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Jonáš**

Tel:

603142187

Email:

michal.jonas@h2reality.cz**H2 REALITY +**

Tel:

Adresa:

**Dělnická 213/12, 17000
Praha 7**

Web:

www.h2reality.cz