

K prodeji, Byt 3+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4366760 Datum vydání: 29.10.2025

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

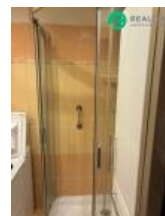
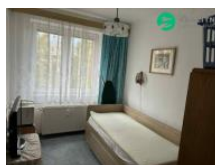
 Lokalita:
Nový Jičín

Prodávám prostorný 3+1 byt v panelovém domě, který se vyznačuje dobrým stavem. Nemovitost se nachází v družstevním vlastnictví (anuita splacena, os. vlastnictví v řešení, nízké nájemné) a má celkovou plochu 63 m2, v klidné lokalitě střediskové obce s kompletní infrastrukturou, občanskou vybaveností a s velmi dobrou dostupností (obchody, služby, sportoviště, škola, zdravotnictví, autobusové zastávky, vlaková stanice), dům je podsklepený a zateplený. Dům je vytápěn zemním plynem a je napojen na obecní kanalizaci. Byt je částečně vybavený a v minulosti částečně rekonstruovaný, nabízí příjemné bydlení, které ocení nejen rodiny, ale i jednotlivci hledající kvalitní a pohodlné bydlení.

Byt se nachází v nejvyšším patře budovy se třemi podlažími bez výtahu, což zaručuje klidné prostředí bez rušivého provozu. K bytu náleží zastřešený balkon o ploše 4 m2 orientovaný na jih, ideální pro chvíle odpočinku s výhledem do okolí, a sklep o ploše 5 m2, který poskytuje užitečný dodatečný prostor pro skladování. Ohřev teplé vody bojlerem, k vaření plynová přípojka. V pokojích jsou parketové podlahy. V okolí domu je zajištěno parkování, což je dalším přínosem této nemovitosti. Energetická náročnost budovy je zařazena do kategorie C.

Spolu s bytem nabízím k prodeji také garáž pro jedno stání v řadové zděné zástavbě garáží vzdálenou asi 200 m pěšky od bytu.

Nemovitost nabízím k prodeji a veškeré informace či dotazy ohledně prohlídky a dalších detailů prosím směřujte skrze zprávy na komunikační platformě. Těším se na Vaše projevy zájmu.



ID inzerátu ESO:	4366760
Inzerát vydán:	29.10.2025
ID zakázky v RK:	RS315606
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	5 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Miroslava Kárníková

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz
Realitní Samoobsluha
S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01 Tachov

Web:

www.razka.cz