

## K prodeji, Byt 3+1, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4298193 Datum vydání: 22.01.2025

Cena za nemovitost:

**2 890 000 K**

Lokalita:

## Nový Jiřín

Nabízím k prodeji družstevní byt, u kterého byla podána žádost o převod do osobního vlastnictví. Tento byt o dispozici 3+1 se nachází ve 5. nadzemním podlaží v klidné části města Kopivnice, konkrétně na ulici Družební. Celková podlahová plocha činí 63 m<sup>2</sup>, k bytu náleží také sklep, což poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt prošel starší rekonstrukcí, která zahrnovala modernizaci bytového jádra, koupelnu, toaletu a kuchy. Mezi hlavní přednosti patří prostorný balkón, ideální pro relaxaci. Topení je ústřední dálkové, což zajišťuje příjemné a komfortní bydlení po celý rok.

Celý dům byl revitalizován, což zahrnovalo zateplení, instalaci plastových oken, nový vchod, schránky a zvonky. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu působících zařízení, což ocení zejména v každodenním životě. Rodiny s malými dětmi jistě ocení blízkost dětského hřiště, školy a školky, které se nacházejí jen kousek od domu. Parkování je možné přímo před domem.

Pokud plánujete financování prostřednictvím hypotéky, ráda vám doporučím spolehlivé finanční poradce, kteří vám pomohou s celým procesem. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Těším se na setkání s vámi na prohlídce! Vaše realitní makléřka pro tuto oblast, Veronika Pustějovská Justová.

ID inzerátu ESO:	4298193
Inzerát aktualizován:	22.01.2025
Inzerát vydán:	06.12.2024
ID zakázky v RK:	403783
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	212 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Veronika  
Pustějovská Justová**

Tel:

**+420725686529**

Email:

**veronika.justova@re-max.cz**

**RE/MAX Actual**

Tel:

**725686530**

Adresa:

**Kadláčkova 360, 74221**

**Kopivnice**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-actual**