

K prodeji, Byt 3+1, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4281752 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

1 299 000 K

Lokalita:
Sokolov

Nov nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví. Byt o výměře 63,2 m² se nachází v osmém nadzemním podlaží panelového domu na kraji obce Rotava v ulici Sídliště. Byt prošel rekonstrukcí, má zděné jádro, nicméně zbývá položit podlahy, namontovat dveře, kuchyňskou linku, sprchový kout a podle svých představ doladit koupelnu.

V bytě je kompletně nová elektřina včetně s novými jističi, nové radiátory s termohlavicí, nové rozvody vody, odpad a plynu. Dále snížené stropy s led svítidly, nový rozvod ventilace, nové rozvody pro kabelovou televizi a internet.

Součástí prodeje jsou i nové elektrospotřebiče a to lednice s mrazákem, pračka a kombinovaný sporák.

Dispozice bytu tvoří předstí, tři samostatné pokoje, kuchyň, koupelna a WC. Bytová jednotka disponuje lodžii s naprosto dokonalým výhledem a sklepem.

Vchod je velmi slušný, klidný, pod kamerovým systémem a sklepy jsou ve výborném stavu.

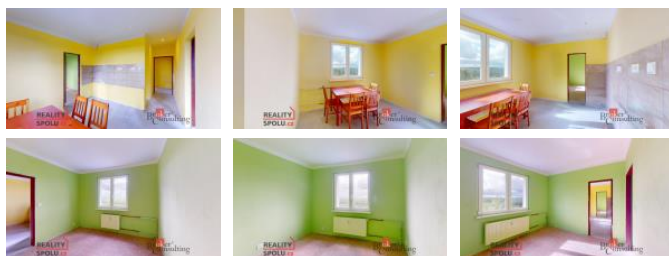
Nového majitele mimo jiné nadchne i blízká dostupnost občanského vybavení. V okolí domu se v docházkové vzdálenosti nachází základní škola, dětské hřiště, obchody, autobusové zastávky, lékárna a další. Dům je z poloviny prakticky obklopen lesy a krásnou přírodou. Pro ty z Vás, kteří hledají klidné bydlení je toto místo naprosto dokonalá volba.

Nedaleko za hranicemi se nachází i lyžařské středisko, které pro změnu nadchne příznivce zimních sportů.

Město Rotava se nachází v okrese Sokolov v Karlovarském kraji. Žije zde 2800 obyvatel, je to klidná obec ležící 18 km od hranic s Německem.

Nemovitost je díky ceně, typu financování a cenám nájmu vhodná i jako investice.

Rádi pomůžeme a poradíme s případným financováním jak na koupi, tak i na zbytek rekonstrukce. Neváhejte nás kontaktovat, budeme se těšit na prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4281752
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	30.09.2024
Budova je z:	Panel
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	63 m ²