

## K prodeji, Byt 3+1, 63 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4272318 Datum vydání: 14.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 560 000 K**

Lokalita:

V exkluzivním zastoupení majitel vám nabízíme krásný byt v klidné lokalitě, ideální zázemí pro pár i rodinu, i jako investici při příležitosti. Byt se nachází ve 3. podlaží (4. nadzemní) bytového domu, náleží k němu sklep (2,6 m<sup>2</sup>), komora (1,3 m<sup>2</sup>) a balkon (1,9 m<sup>2</sup>).

Byt prošel rekonstrukcí, je velmi vzdušný, prostorný a zdobí ho velmi pěkné tapety. Všechny místnosti na sebe plynule navazují a každý člen rodiny si zde najde své soukromí. Kuchyně je prostorná, je v ní dostatek místa nejen na přípravu jídla, ale také na jídelní stůl, kde si jídlo s rodinou vychutnáte. Koupelna s vanou je laděná do červených odstínů, stejně jako WC, které je od ní oddělené. Balkon umožňuje relaxaci na čerstvém vzduchu i prostor pro realizaci drobného zahrádkaření.

Bydlení v Hlavočovicích je vyhledávané pro skvělou dopravní dostupnost jak do Prahy (cca 25 min.), tak do Plzně (cca 30 min.). Jedná se o historické město s veškerou občanskou vybaveností. Najdete zde školy, školky, lékárny, v blízkosti je také nemocnice, spousta obchodů a služeb. Ve městě se koná celá řada sportovních i kulturních akcí.

Dovolujeme si vás pozvat na prohlídku tohoto krásného bytu a těšíme se na osobní setkání s vámi. Ráda vás nejenom provedu, ale samozřejmě poskytnu veškeré další informace a zodpovím dotazy. Neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4272318
Inzerát aktualizován:	14.11.2024
Inzerát vydán:	23.08.2024
ID zakázky v RK:	6970690
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Počet bytů v domě:	19
Obytná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úplně nové zařízené
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Balkón:	ANO
Podlahová plocha:	63 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Romana Egrtová**

Tel:

**420722020920,**

Email:

**romana.egrtova@era-reality.cz**
**ERA ONE**

Tel:

Adresa:

**Politických v z 517/6,  
26601 Beroun**

Web:

**www.era-reality.cz**
