

## K prodeji, Byt 3+1, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4244413 Datum vydání: 15.06.2024

Cena za nemovitost:

**4 539 000 K**

Lokalita:

## B eclav

Ve výhradním zastoupení majitel Vám zprostředkujeme koupi cihlového bytu o velikosti 3+1 v centru města B eclav. Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží ze 3, v bytovém domě s 8 bytovými jednotkami a jednou nebytovou na ulici ečova v B eclavi.

Dispozice bytu: předstí, koupelna (rohová vana) s toaletou, chodba, komora, tři prochozí pokoje (okna do ulice), kuchyně s jídelnou a zasklený balkón s výhledem do dvora.

Ve dvoře bytového domu se nachází parkovací stání pro jeden osobní automobil a pergola, pod kterou je možné parkovat kola. K bytové jednotce není sklep.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (datum a čas) s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasílejte na e-mail makléře, který Vás následně bude telefonicky kontaktovat.

Bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu. Bytová jednotka je vytápěna vlastním plynovým kotlem. V kuchynské lince jsou vestavné spotřebiče (sklokeramická varná deska, digestoř, myčka, elektrická a mikrovlnná trouba a lednice s mrazničkou). V koupelně je rohová vana a připojení pro pračku i sušičku. V letních měsících určitě rádi využijete klimatizaci (jedna je v kuchyni a druhá v obývacím pokoji).

Msítné náklady pro dva dospělé činí 4.667 Kč (elektrina, plyn, vodné a stočné).

Celková obytná plocha bytu má plochu 64,30 m<sup>2</sup> s užitnou plochou 74 m<sup>2</sup>. Balkón má plochu 10,60 m<sup>2</sup>.

V širším okolí bytového domu se nachází detské hřiště, několik restaurací i kaváren, supermarket, autobusová zastávka MHD. Ve městě B eclav je kompletní občanská vybavenost.

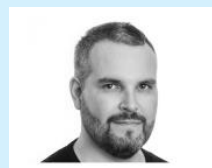
K nastavení dohodou.

Kompletní financování koupě bytu Vám zprostředkujeme za výhodných podmínek přes našeho smluvního partnera Úvěrové Centrum.

V případě více vážných zájemců, si prodávající vyhrazují právo vybrat kupujícího, na základě jím stanovených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Igor Kahánek

Tel:

**+420 608776618**

Email:

**kahanek@uverovecentrum.cz**

### WiKyFin s.r.o.

Tel:

Adresa:

**sídl. Dukelských hrdin ,  
69002 B eclav**

Web:

**www.uverove-centrum.cz/reality**

ID inzerátu ESO:	4244413
Inzerát aktualizován:	15.06.2024
Inzerát vydán:	07.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Balkón:	11m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	63 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	63 m <sup>2</sup>