K prodeji, Byt 3+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429254** Datum vydání: **11.09.2026**

Cena za nemovitost:

5 150 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-město

Prodej bytu 3+1 s lodžií – Popelnicová ulice, Plzeň

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s lodžií, který se nachází ve 3. patře bytového domu s novým výtahem v Popelnicové ulici v Plzni.
Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.
Velkou výhodou bytu je praktická dispozice se všemi pokoji neprůchozími.
Ze vstupní chodby, ve které se nachází rozměrná vestavěná skříň, se vstupuje do jednotlivých místností – samostatné kuchyně s kuchyňskou linkou, ložnice, dětského pokoje a obývacího pokoje se vstupem na lodžii.
Současnou vestavěnou skříň je možné při rekonstrukci zmenšit nebo upravit a chodbu tím výrazně zvětšit.

Byt je v původním stavu a vyžaduje rekonstrukci, včetně výměny oken. V obytných místnostech jsou zachované původní parkety, jejich stav však rovněž vyžaduje renovaci či výměnu. Vytápění a ohřev teplé vody jsou zajištěny centrálně, plyn je zaveden pouze pro vaření. K bytu náleží také praktická komora umístěná na patře.

Předností nabídky je také lokalita Popelnicové ulice. Jde o zavedenou část Plzně s dobrou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v dosahu. V okolí najdete obchody, služby, školy, školky i zastávky MHD. Výhodou je rovněž možnost parkování přímo před domem.

Byt je vhodný především pro zájemce, kteří nehledají kompromisy předchozích rekonstrukcí a chtějí si nové bydlení navrhnout od začátku podle vlastního vkusu a potřeb. Díky dispozici 3+1, lodžii, neprůchozím pokojům, komoře a domu s novým výtahem má nemovitost velmi dobrý potenciál jak pro vlastní rodinné bydlení, tak i jako investice.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4429254
Inzerát vydán:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	448236
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	62 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	693 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Věra Klimešová
Tel:
+420777005485
Email:
vera.klimesova@re-max.cz

RE/MAX InterCora
Tel:
731 618 423
Adresa:
Lochotínská 1108/18,
30100 Plzeň
Web:
www.re-max.cz/intercora