

K prodeji, Byt 3+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425403 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

Lokalita:

,

Představujeme Vám ke koupi velmi vkusný a prakticky řešený byt o dispozici 3+1, který se nachází v klidné lokalitě na ulici Hornická ve městě Dubňany.

- Dispozice: 3+1 s balkonem
- Plocha: 62 m2 byt + 2 m2 balkon + cca 10 m2 sklepy
- Umístění: ul. Hornická, Dubňany (cihlový dům)
- Vlastnictví: Osobní vlastnictví (bez problémů lze financovat hypotékou)
- Náklady: Velmi nízké (splacený úvěr na dům)
- Dostupnost: K dispozici ihned

Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu obklopeného zelení, což z něj dělá ideální místo pro klidné rodinné bydlení, ale také skvělou příležitost pro výhodný investiční záměr s možností okamžitého pronájmu.

Byt nabízí podlahovou plochu 62 m2, k bytu přináleží balkon 2 m2 a dva sklepy o celkové užitné ploše 10 m2. Všechny pokoje jsou orientovány do zeleně, jeden má vstup na balkon (2 m2) směřující do klidného, upraveného vnitrobloku se vzrostlými stromy. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a velkou výhodou je i okno pro přirozené odvětrávání.

• Bohatý úložný prostor: K bytu náleží hned dva sklepy (o nadstandardních výměrách cca 7,7 m2 a 2,6 m2), které poskytují dostatek místa pro bezpečné uložení sezónních věcí, pneumatik či sportovního vybavení.

Cihlový dům prošel před nedávnem velmi zdařilou revitalizací – má zateplenou fasádu, novou střechu, plastová okna, nové stoupačky a moderní vchodové dveře s novými schránkami. Úvěr na revitalizaci domu je již zcela splacen. Díky tomu se zde hradí nízký fond oprav (pouze 255,- Kč měsíčně).

Město Dubňany nabízí naprosto kompletní občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti bytu najdete mateřskou i základní školu, zdravotní středisko, lékárnu, poštu, obchody i dětská hřiště.

Milovníci aktivního odpočinku ocení místní koupaliště a krásnou okolní přírodu malebného Slovácka. Výborná je také dopravní dostupnost do okolních měst – Hodonína a Kyjova.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Friedbergová

Tel:

+420 734 799 447,

Email:

**iveta.friedbergova@century
21.cz**

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4425403
Inzerát aktualizován:	27.08.2026
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	7521300
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	62 m2
Plocha sklepa:	10 m2