

K prodeji, Byt 3+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422869 Datum vydání: 13.08.2026

Cena za nemovitost:

2 590 000 Kč

Lokalita: Prachatice

Nabízíme k prodeji velmi pěkný, zdařile modernizovaný družstevní byt o dispozici 3+1, který se nachází v bytovém domě o 9-ti bytových jednotkách v klidné obci Zbytiny.

Byt prošel vkusnou modernizací, při které byla obnovena koupelna i kuchyně. Součástí úprav jsou také nové rozvody elektřiny, nový bojler, sádkartonové podhledy v celém bytě a nové interiérové dveře včetně obložkových zárubní. V koupelně je instalováno podlahové vytápění, které zvyšuje komfort každodenního užívání. Praktickým prvkem jsou vestavěné skříně vyrobené na míru, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Výsledkem je příjemné a útulné bydlení bez nutnosti dalších zásadních investic. Další výhodou jsou nízké provozní náklady, které přispívají k ekonomickému a pohodlnému bydlení.

Velkou výhodou je také velmi dobrý stav samotného bytového domu. Dům prošel rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu oken, zateplení fasády, rekonstrukci střechy a další úpravy přispívající k lepšímu komfortu bydlení i úspornějšímu provozu.

V případě zájmu je možné k bytu dokoupit také garáž, což ocení zejména ti, kteří hledají pohodlné parkování nebo další praktický úložný prostor.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako rekreační zázemí v krásné šumavské lokalitě. Zbytiny nabízejí klidné prostředí obklopené přírodou, zároveň s dobrou dostupností do Prachatic a okolních obcí.

Pokud hledáte byt v klidné lokalitě, v menším bytovém domě a po zdařilé modernizaci, může být tato nabídka tou pravou volbou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Šlosek**

Tel:

+420 774 067 980

Email:

nemoreality@nemoreality.cz**Z****NEMO reality s. r. o.**

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4422869
Inzerát vydán:	13.08.2026
ID zakázky v RK:	44192
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Užitná plocha:	62 m2
Zastavěná plocha:	247 m2