K prodeji, Byt 3+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): **4421420** Datum vydání: **11.09.2026**

Cena za nemovitost:

9 490 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Hledáte praktické bydlení bez nutnosti dalších investic – nebo investici, která vám začne vydělávat ihned?

Nabízíme k prodeji byt 3+1 o velikosti 61,7 m2 v klidné části Prahy 4 – Modřany, v ulici Mráčkova. Byt zaujme přehlednou dispozicí, dostatkem prostoru i příjemnou atmosférou menšího bytového domu.

Velkou výhodou je promyšlené dispoziční řešení – ze vstupní chodby se pohodlně dostanete do všech místností. Byt nabízí obývací pokoj, samostatnou kuchyni, ložnici a další pokoj, který může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Koupelna se sprchovým koutem je oddělena od toalety, což zvyšuje komfort každodenního fungování.

Interiér prošel rekonstrukcí, takže vás nečekají žádné dodatečné investice – byt je připraven k okamžitému užívání.

K bytu náleží sklepní kóje pro praktické uložení věcí a velkým benefitem je vlastní parkovací stání přímo u domu, které dnes výrazně zvyšuje pohodlí i hodnotu nemovitosti.
Dům má menší počet jednotek, což přináší klidnější prostředí, více soukromí a příjemnější sousedské vztahy.

Z investičního pohledu je byt velmi zajímavý – aktuálně je pronajatý, takže nový majitel může plynule navázat na fungující nájemní vztah a generovat příjem bez čekání.

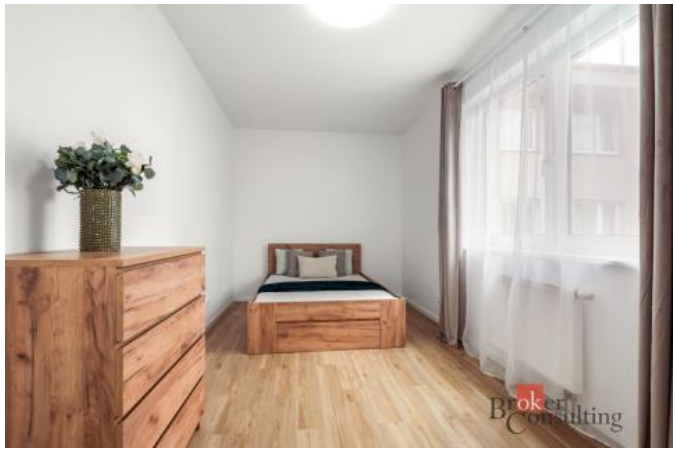
Modřany patří mezi oblíbené lokality díky ideální kombinaci města a přírody. V docházkové vzdálenosti máte kompletní občanskou vybavenost, stejně jako Vltavu a oblíbenou cyklostezku pro sport i relaxaci. Samozřejmostí je dobré spojení do centra Prahy.

Tento byt nabízí kombinaci pohodlného bydlení, praktičnosti a jistoty do budoucna.

Rádi vám pomůžeme i s financováním a připravíme řešení na míru.

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4421420
Inzerát aktualizován:	11.09.2026
Inzerát vydán:	06.08.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	62 m2
Plocha sklepa:	3 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz