

K prodeji, Byt 3+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419398 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

4 950 000 Kč

Lokalita:
Zlín

Prodej moderního bytu 3+1 s balkonem po kompletní rekonstrukci | 62 m²

Moderní bydlení bez kompromisů. 02855 Ing. Jana Urbanová a Explicit reality nabízí ke koupi byt 3+1 o výměře 62 m², který prošel kompletní a pečlivou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Nachází se ve 2. patře revitalizovaného bytového domu na ulici Cyrilometodějská 885 ve Valašských Kloboukách. Nabízí praktickou dispozici, východní orientaci, balkon, moderní vybavení a výbornou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Byt, který je připravený na nový začátek

Kompletní rekonstrukce zahrnovala nové omítky, podlahy, dveře, rozvody vody, odpadu i elektroinstalace v mědi. Srdcem bytu je moderní bílá kuchyňská linka s vestavěnou myčkou, nádobí, která nabízí dostatek pracovního prostoru i úložných míst. Elegantní design v neutrálních tónech snadno sladíte s vlastním stylem bydlení.

Koupelna byla navržena s důrazem na komfort a praktičnost. Dominuje jí prostorný sprchový kout, připravené jsou také přípojky pro pračku i sušičku.

Byt je orientován na východ, díky čemuž jsou hlavní obytné místnosti příjemně osvětlené ranním a dopoledním sluncem. V letních měsících se byt nepřehřívá tak jako byty se západní orientací, což přispívá k příjemnému klimatu během celého dne.

Promyšlená dispozice

Dispozice bytu nabízí pohodlné bydlení pro rodinu i pár, který ocení samostatné pokoje.

- prostorné zádveří s dostatkem místa pro vestavěné skříně,
- světlý obývací pokoj se vstupem na balkon (4 m²),
- samostatná kuchyně,
- ložnice,
- další pokoj vhodný jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty,
- koupelna se sprchovým koutem,
- samostatné WC.

K bytu náleží také sklep o výměře 1,27 m².

Technické informace

- podlahová plocha bytu: 62 m²
- orientace bytu: východ
- balkon: 4 m²
- sklep: 1,27 m²
- vytápění a ohřev vody centrálně
- radiátory s měřiči spotřeby
- připravený rozvod pro klimatizaci v obývacím pokoji
- optická internetová přípojka připravena pro připojení nového majitele



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Urbanová

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



**EXPLICIT REALITY,
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

Bytový dům prošel v roce 2007 revitalizací, která zahrnovala:

- žateplení obvodového pláště,
- žateplení stropu sklepů,
- výměnu oken.
- energetická náročnost budovy: PENB D

Díky tomu nabízí příjemnější bydlení i nižší provozní náklady.

Lokalita patří mezi velmi praktická místa pro každodenní život.

- autobusová zastávka přímo u domu,
- pošta přibližně 1 minuta pěšky,
- potraviný 2 minuty,
- poliklinika 3 minuty,
- mateřská i základní škola v docházkové vzdálenosti,
- historické náměstí Valašských Klobouk přibližně 10 minut chůze.

Ať už hledáte vlastní bydlení nebo zajímavou investici, tato adresa nabízí klidné prostředí s kompletní občanskou vybaveností.

Přijďte se přesvědčit osobně

Byty po kvalitní kompletní rekonstrukci, které nevyžadují další investice, jsou stále vyhledávanější. Pokud hledáte moderní domov s praktickou dispozicí, balkonem a skvělou dostupností všech služeb, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4419398
Inzerát aktualizován:	27.08.2026
Inzerát vydán:	30.07.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	62 m2
Plocha sklepa:	1 m2