K prodeji, Byt 3+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): **4414001** Datum vydání: **12.10.2026**

Cena za nemovitost:

8 200 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Jsou byty, které vás hned od dveří přesvědčí, že tady se bydlí klidně a pohodově. Tento slunný 3+1 v 5. podlaží panelového domu v Modřanech je přesně takový – po rekonstrukci, s útulnou lodžií a praktickou komorou hned vedle bytu. A navíc – aktuálně v něm bydlí nájemníci, takže je možné jej koupit i jako okamžitou obchodní příležitost.

Hlavní přednosti:

Dispozice 3+1, plocha 59 m2
Praktické uspořádání, dost místa pro rodinu nebo pár, co ocení samostatné pokoje.

Rekonstrukce interiéru
- kvalitní interiérové dveře
- v pokojích a kuchyni plovoucí podlahy
- koupelna a toaleta s dlažbou

Moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči
Součástí je i lednice – kuchyně tak připravena k okamžitému použití.

Zasklená lodžie 3 m2 přístupná z ložnice
Skvělý prostor pro kávu, čtení nebo zimní zahrádku.

Komora (2 m2) na patře hned vedle bytu
Ideální na kola, kočárek, sportovní výbavu či další úložné potřeby.

Byt je aktuálně pronajatý
Možnost převzít ověřený nájemní vztah a z bytu mít od začátku zajímavou investici.

Lokalita – Modřany, ul. Jordana Jovkova
- pár minut chůze Modřanská rokle s naučnou stezkou, cyklostezkou a zelení
- výborné spojení do centra díky tramvajovému koridoru (včetně noční linky)
- skvělá občanská vybavenost: obchody, restaurace, lékárny, školy i sportoviště

Byt, který má vše – funkční dispozici, rekonstrukci bez starostí, vlastní lodžii
Přijďte se podívat, jestli právě tenhle kousek Modřan nečeká na vás.

ID inzerátu ESO:	4414001
Inzerát aktualizován:	12.10.2026
Inzerát vydán:	14.07.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	62 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	62 m2
Plocha sklepa:	2 m2