

## K prodeji, Byt 3+1, 62 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4409173 Datum vydání: 14.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 680 000 K**

Lokalita:

### Kutná Hora

Exkluzivn Vám Nabízím k prodeji sv tly a dob e dispozi n ešený byt o dispozici 3+1s balkónem o celkové vým e 69,3 m<sup>2</sup> , který se nachází ve 4. pat e udržovaného bytového domu v oblíbené ásti Kutná Hora - Šipší. Byt je velmi dobrém stavu, vhodný k okamžitému nast hování nebo modernizaci dle vlastních p edstav. Vytáp ní bytu je úst ední dálkové topení.

K bytu náleží sklepní prostor, který poskytuje praktické úložné místo, další úložný prostor se nachází p ímo na chodb p ed bytem.

Dispozice: vstupní chodba, samostatné WC, koupelna, špajz, d tský pokoj, ložnice, obývací pokoj se vstupem na balkón a kuchy .

Lokalita nabízí špi kovou ob anskou vybavenost – v bezprost ední blízkosti najdete supermarket, školu, školku, zastávky MHD i další služby. Tato oblast je skv lou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

Fotky interiéru budou dodány.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4409173
Inzerát vydán:	14.06.2026
ID zakázky v RK:	30233
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Balkón:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	980 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Jakub Hušpauer

Tel:

**734644391**

Email:

**huspauer@reality-proradost.cz**

#### REALITY

#### PRORADOST s.r.o.

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**