

K prodeji, Byt 3+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4408271 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

3 999 000 Kč

Lokalita:

Vsetín

Hledáte byt, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ a vytvořit si domov podle vlastního vkusu? Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 a celkové výměře 60 m², situovanou v 8. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu na ulici Růžová ve Valašském Meziříčí.

Byt je v původním, udržovaném stavu a představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Součástí bytu jsou plastová okna, balkon s krásnými výhledy do okolí a sklepní kóje.

Dům prošel revitalizací – je zateplený, má nové vstupní vchody a byly zde vyměněny stupačky. K dispozici jsou také společné prostory, včetně kolárny a kočárkárny.

Velkou předností této nabídky je atraktivní lokalita s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky. Přímě vedle domu se nachází obchod Albert, zastávky MHD i autobusové dopravy jsou v těsné blízkosti. Do centra města se pohodlnou chůzí dostanete přibližně za 8 minut.

Hlavní přednosti bytu:

dispozice 3+1
podlahová plocha 60 m²
původní, udržovaný stav vhodný k rekonstrukci
plastová okna
balkon s krásnými výhledy
sklepní kóje
revitalizovaný dům – zateplení, nové vstupní vchody, nové stupačky
kolárna a kočárkárna
Albert v bezprostřední blízkosti
MHD a autobusové spojení pár kroků od domu
centrum města do 8 minut chůze
kompletní občanská vybavenost v okolí

Tento byt představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici. Díky výborné poloze, krásným výhledům a možnosti rekonstrukce podle vlastních představ si zde můžete vytvořit domov přesně podle svých snů.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jana Kocourková,
DiS.**

Tel:

775 105 802

Email:

**j.kocourkova@reality-
kocourek.cz**

Reality Kocourek s.r.o.

Tel:

777 200 801

Adresa:

**Palackého 2205, 75661
Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

www.reality-kocourek.cz/

ID inzerátu ESO:	4408271
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	7453
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží

Obytná plocha:	62 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	62 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	255 m2