

## K prodeji, Byt 3+1, 62 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4396982 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 350 000 K**

Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízím k prodeji byt 3+1 o velikosti 62 m<sup>2</sup> v p ízemí panelového domu na sídlišti U Cukrovaru v Olomouci. Dispozice bytu je praktická a dobře řešená – po vstupu do bytu se ocitnete v centrální chodbě, ze které se dostanete do všech místností. Obývací pokoj se vstupem na balkon tvoří hlavní obytný prostor, dále je zde nová kuchyně vybavená digestoří, elektrickou troubou s indukční varnou deskou a vestavnou myčkou, ložnice, dětský pokoj, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Byt prošel nedávnou rekonstrukcí. K bytu náleží také sklepní kóje.

Byt se nachází ve velmi klidné a zelené lokalitě s vynikající dostupností veškeré občanské vybavenosti. V blízké vzdálenosti se nachází:

Mateřská a základní škola – ideální pro rodiny s dětmi

Lékárna, zdravotní středisko, zubař

Obchody s potravinami (např. Hruška, Lidl, Penny)

Pošta, bankomat, kavárny a restaurace

Dětská hřiště, sportovní hřiště a parková zeleň

Zastávky MHD (autobus i tramvaj) – rychlé spojení do centra Olomouce i k hlavnímu nádraží

Sídliště je klidné, dobře udržované, s dostatkem parkovacích míst a příjemnou atmosférou. Ideální lokalita pro rodiny, seniory nebo kohokoli, kdo hledá pohodlné bydlení v dosahu města, ale zároveň v příjemném a tichém prostředí.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4396982
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	62 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Alexandr Plachý**

Tel:

**+420 608 657 995**

Email:

**plachy@j-mreality.cz**

**Josef Mejzlík**

Tel:

Adresa:

**Pražská 375/29, 67401**

**Těbíl**

Web:

**www.j-mreality.cz**