

K prodeji, Byt 3+1, 62 m2

íslo inzerátu (ID): 4393789 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

4 650 000 K

Lokalita:

Plzeň - msto

62 m² istého plátna. Namalujte si svůj život na Žlutické.

Koupit hotový byt často znamená dlat kompromisy a žít v barvách, které vybral někdo jiný. Na Žlutické v 5. patře na Vás ale čeká prostor bez kompromisů. Nabízíme byt 3+1 v povodním stavu, který je určený ke kompletní rekonstrukci. Proč byste do toho mohli jít?

Matematika, která nepustí

Cena tohoto bytu je v dané lokalitě naprosto bezkonkurenční. Zatímco o pár ulic dál chtějí za stejnou „povodní krásu“ i o půl milionu víc, my vám těch 500 000 Kč necháme v kapse. Co s nimi uděláte?

Vybouráte jádro přesně tak, jak jste to viděli v časopise.

Natáhnete si elektřinu tam, kde ji skutečně potřebujete.

A ještě vám zbyde na ty výsňové dubové podlahy, které by Vám v „hotovém“ bytě nikdo jiný nedal.

Lokalita pro skutečný život

Tady máte všechno doslova pod nosem. Školka a škola jsou hned za domem, hokejbalová hala pro sportovní vyžití coby kamenem dohodil a nákupní zóny (Globus, S1, Kaufland) jsou v docházkové vzdálenosti. Zastávka MHD je kousek od vchodu, takže auto můžete nechat v klidu zaparkované.

Dispozice, co dává smysl

Klasických 62 m², které po rekonstrukci vykouzlí moderní a prosvětlené rodinné zázemí. 5. nadzemní podlaží vám navíc zajistí dostatek světla i klidu. Těšíte se na dortu je prostorná ložnice, kde si po práci vychutnáte zasloužený klid.

Tenhle byt neprodáváme jako hotové bydlení, ale jako příležitost postavit si domov přesně podle sebe a přitom na zátku ušetřit statisíce.

Přijďte se podívat na prostor, kde vaše rekonstrukce konečně dává ekonomický smysl!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4393789
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	30674
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	62 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²