

## K prodeji, Byt 3+1, 62 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4393499 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 290 000 K**

Lokalita:

**Plze -m sto**

P edm tem prodeje je byt dispozi n ešený jako 3+1, umíst ěný v 6. NP revitalizovaného panelového domu v žádané lokalit ě Plze - Jižní P edm stí, ulice 17. listopadu.

Dispozi ní ešení je patrné z p iloženého p dorysu a fotografií. Je nutné p ítat s kompletní rekonstrukcí bytu, nicmén ě byt je v dobrém a udržovaném stavu, výhodou je betonové jádro, které je výhodné p i rekonstrukci využít a nevykládat další náklady na demolici a výstavbu nového jádra.

Byt je v osobním vlastnictví, bez právních vad a prakticky okamžit ě k dispozici.

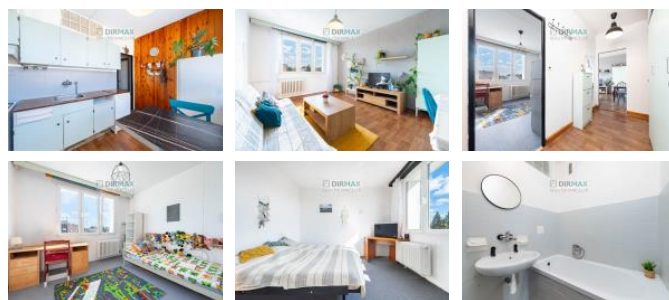
Bytový d ěm prošel kompletní revitalizací cca p ed 13 lety s výsledným PENB "C", což zna í energeticky úspornou a b ěžnou moderní zástavbu, která spl ũje zákonné požadavky na novostavby a rekonstrukce.

Topení a TUV je ešeno centráln ě, což indikuje pom ěrn ě nízké náklady na provoz.

Lokalita p edstavuje ideální místo pro rodinný život. Parkování je možné jak p ed, tak i za domem, p es ulici je Poliklinika - Bory, Borský park je vzdálen cca 5 min ch ze od domu. V okolí je dále hned n kolik mate ských, základních ale i st edních škol. Dále asi 1 minutu ch ze je vzdálený obchod Billa. Zastávky MHD jsou též vzdáleny v dochozí vzdálenosti cca 2 minuty, jedná se o spoje . 4, 14, 16, 19, 22, 29.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky bytu mne kontaktujte na uvedeném telefonním ísle.

ID inzerátu ESO:	4393499
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	31.03.2026
ID zakázky v RK:	2899
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	6. podlaží
Obytná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	9 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	670 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Šedíková**

Tel:

**+420607075571**

Email:

**lenka.sedikova@dirmax.cz**

**realitní kancelář**

**DIRMAX**

Tel:

**607075691**

Adresa:

**Klatovská t ěda 125, 32000**

**Plze**

Web:

**www.dirmaxreality.cz**