

K prodeji, Byt 3+1, 62 m2

íslo inzerátu (ID): 4377449 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

3 640 000 K

Lokalita:

P erov

Nabízíme Vám byt v osobním vlastnictví v Lipníku nad Be vou. Jedná se o byt o dispozici 3+1. Celková plocha bytu íní 62 m2, což nabízí p íjemné bydlení. D m je vybaven výtahem, což usnad ůje p ístup do jednotlivých pater.

Byt má prostornou lodžii s nádherným výhledem na m sto a hrad Helfštýn.

Sou ástí bytu je sklep.

Byt po rekonstrukci má zd né jádro, elektroinstalaci v m di, nové omítky a vodu v plastu .

Byt je vytáp ěn úst edním dálkovým topením, které zajiš ůje p íjemné prost edí po celý rok. Taktěz centrální dálkový oh ev vody zajiš ůje stálý p ísun teplé vody, což p íspívá k celkovému komfortu bydlení. Sou ástí prodeje je suš í ka, my ka a sklokeramická deska.

Bytový d m je po revitalizaci- výtah, stupa ky, zateplení.

Tento byt p edstavuje ideální volbu pro ty, kte í hledají bydlení v klidné lokalit ě s ob anskou dostupností- Autobusové nádraží- 1min, Lidl-3min./800m/, ZŠ-400m.

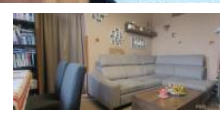
V okolí se nachází zastávky vlakové a autobusové dopravy, což usnad ůje cestování do okolních m st a obcí. Silnice v blízkosti bytového domu jsou asfaltové, což navíc p íspívá k pohodlnému automobilovému spojení.

vybaveností.

Výborná invest í ní p íležitost. Nemovitost je možno financovat pomocí hypotéky s úrokovou sazbou již od 4,9%, kterou vám v p ípad ě zájmu zdarma vy ídíme. Nezávazná a bezplatná konzultace s naším specialistou.

Pro bližší informace volejte.

ID inzerátu ESO:	4377449
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	28.12.2025
ID zakázky v RK:	28567
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	8. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	62 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastav ěná plocha:	380 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bohdan Buzek

Tel:

773998887

Email:

buzek@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz