

## K prodeji, Byt 3+1, 62 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4364402 Datum vydání: 17.01.2026

Cena za nemovitost:

**3 890 000 Kč**

### Lokalita: Prachatice

Na náměstí Přátelství v Prachaticích, v místě, kde máte obchody, školu i zastávku doslova pár kroků od domu, se nachází byt 3+1 s balkonem, který vás zaujme hned při vstupu – světlem, čistotou a moderním provedením.

Dům má za sebou kompletní revitalizaci – nová střecha, zateplení a moderní tepelné čerpadlo, díky kterému jsou měsíční náklady velmi příjemné (cca 5 000 Kč za energie i služby). Do budoucna se navíc počítá s instalací solárních panelů, takže komfort bydlení bude ještě úspornější.

Samotný byt nabízí 62,5 m<sup>2</sup> užitné plochy, která je rozvržená chytře a bez zbytečných ztrát. Kuchyně má dostatek úložného prostoru, navazuje na samostatnou jídelnu, která může bez problému fungovat i jako samostatná ložnice, záleží na potřebě a fantazii nového majitele. Obývací pokoj se vstupem na balkon je plný denního světla a nabízí místo jak pro sedačku, tak i pracovní, nebo jídelní kout. Další pokoj dnes slouží jako dětský, ale jeho budoucí využití bude čistě na vás.

Koupelna je vyzděná, moderní, WC samostatné a celý byt je velmi udržovaný, opečovávaný jako pravý domov a připravený k okamžitému nastěhování – bez nutnosti dalších investic.

Samozřejmostí je sklep a parkoviště přímo u domu.

Pokud hledáte pohodlné městské bydlení, kde má všechno své místo a nic vám nechybí, takhle byt vás přesvědčí osobně, domluvte si svou prohlídku.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4364402           |
| Inzerát aktualizován: | 17.01.2026        |
| Inzerát vydán:        | 14.10.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 43707             |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 6. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 62 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | 3 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:        | 62 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 2 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**David Šmídmaier**

Tel:

**724 386 935**

Email:

**smidmaier@nemoreality.cz**
**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**[www.nemoreality.cz](http://www.nemoreality.cz)**