

K prodeji, Byt 3+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4353487 Datum vydání: 03.02.2026

Cena za nemovitost:

8 300 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Jsou byty, které dovedou spojit praktické s příjemným. Tento 3+1 v Modřanech je přesně takový – zrekonstruovaný interiér s moderním vybavením, příjemné útočiště k bydlení, a přitom i chytrá investice, protože v bytě aktuálně bydlí nájemníci. Ať už hledáte vlastní domov, nebo stabilní výnos, tady dostanete obojí.

Co vás čeká a nemine:

Dispozice 3+1, podlahová plocha 62 m²

Promyšlené členění prostoru pro rodinu i jednotlivce, co ocení dostatek místa.

Lodžie 2,5 m²

Malý soukromý kout pod širým nebem – ideální na kávu, květiny, chvíli klidu.

Vedle bytu praktická komora 2,5 m²

Neocenitelné místo „navíc“ – pro kola, sezónní věci i to, co chcete mít po ruce, ale ne zrovna v bytě.

Poctivá rekonstrukce:

- moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči
- nové podlahy
- nová koupelna
- toaleta zvlášť

Aktuálně pronajatý byt

Možnost okamžitě pokračovat v nájemním vztahu – výhodná investiční příležitost.

Lokalita: Levského, Praha 4 – Modřany

Klidná a žádaná čtvrť, kompletní občanská vybavenost na dosah, blízkost přírody i výborná dostupnost centra města.

Byt, který dokáže být zároveň pohodlným domovem i chytrou investicí.

Stačí si vybrat, zda chcete usednout na lodžii s kávou – nebo pouze klidně sledovat, jak se vám investice sama zhodnocuje.

Těším se na Vás na prohlídkách!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4353487
Inzerát aktualizován:	03.02.2026
Inzerát vydán:	20.08.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	62 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²