

K prodeji, Byt 3+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4352425 Datum vydání: 09.11.2025

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Jsou byty, které se dají popsat čísla a metry. A pak jsou byty, ze kterých hned cítíte, že by mohly být vaším novým domovem. Tento 3+1 po čerstvé a pečlivé rekonstrukci je právě ten druhý případ – světlo pronikající do všech místností, moderní kuchyň, praktické úložné prostory a pocit klidu, který vás přivítá hned u dveří.

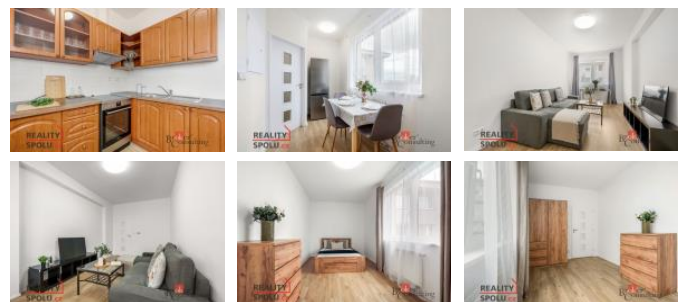
Co vás tady čeká:

- Dispozice 3+1, podlahová plocha 62 m²
Ideální pro rodinu, pár, nebo pro ty, kdo chtějí mít dostatek prostoru pro práci i odpočinek.
- Poctivá celková rekonstrukce
Nové podlahy, interiérové dveře, moderní povrchy, vše připravené k okamžitému nastěhování.
- Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči
Elegantní, funkční a připravená na vaše kulinářské výzvy.
- Nová koupelna + toaleta zvlášť
Moderní design, praktické provedení a pohodlí pro každodenní život.
- Sklep k bytu
Ideální pro uložení sportovního vybavení, sezónních věcí i drobností.
- Parkovací stání přímo k bytu
Konec hledání místa večer – vaše auto má vždy kde stát.
- Menší cihlový bytový dům
Klidná atmosféra, přátelské sousedství a pocit, že tu máte opravdu své soukromí.

V bytě aktuálně bydlí ověřený nájemníci se smlouvou na dobu určitou. Pokud zvažujete koupi na investici, máte tak zajištěný pravidelný a stabilní příjem již od 1. dne vlastnictví bytu bez dalších starostí.

Lokalita: ul. Mráčkova, Praha 4 – Modřany
Zeletň, řeka Vltava, modřanská cyklostezka i kompletní občanská vybavenost v pěší vzdálenosti. Skvělé spojení do centra MHD.

Těším se na Vás na prohlídkách!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4352425
Inzerát aktualizován:	09.11.2025
Inzerát vydán:	18.08.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²

Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	62 m2
Plocha sklepa:	3 m2