

## K prodeji, Byt 3+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4341976 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

**13 900 000 Kč****Lokalita:**  
**Praha 1**

GLJ Partners nabízí ke koupi investiční byt ve třetím patře činžovního domu s výtahem, nacházející se v atraktivní lokalitě ulice Tyršova, Praha 2 pouze tři minuty chůze od stanice metra I. P. Pavlova.

ID: GS112

Adresa: ul. Tyršova, Praha 2 Nové Město

Plocha: 62 m

Cena: 13 900 000 Kč (včetně provize a kompletního právního servisu)

Měsíční náklady: dle skutečné spotřeby

Původní byt 3+1 byl kompletně zrekonstruován a přestavěn na tři samostatné jednotky dvě dispozice 2+kk a jedna 1+kk. Každý byt má vlastní obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a koupelnu se sprchovým koutem, WC, umyvadlem a pračkou. Všechny tři jednotky sdílí uzamykatelnou vstupní chodbu oddělenou od společných prostor domu.

V současné době jsou všechny jednotky dlouhodobě pronajaté a generují stabilní čistý výnos ve výši 6 % ročně. V případě zájmu je možné byty převzít i bez nájemních smluv. Zároveň nabízíme možnost zajištění nájmu na jeden rok s garantovaným výnosem a správou nemovitosti zdarma.

Jedná se o skvělou příležitost pro investory hledající nemovitost se stabilním výnosem v žádané lokalitě v širším centru Prahy s výbornou dostupností.

Rádi vám pomůžeme zajistit výhodné financování prostřednictvím hypotečního úvěru přizpůsobeného na míru. K dispozici je kompletní právní servis včetně advokátní úschovy a převodu vlastnictví na katastru.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4341976    |
| Inzerát aktualizován: | 31.07.2026 |
| Inzerát vydán:        | 24.06.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 0          |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Umístění:             | 4. podlaží |
| Obytná plocha:        | 62 m2      |
| Užitná plocha:        | 62 m2      |
| Podlahová plocha:     | 62 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Sergei Gagarin**

Tel:

**+420 775619222**

Email:

**[gagarin@glj-partners.cz](mailto:gagarin@glj-partners.cz)****GLJ-Partners**

Tel:

Adresa:

**Krocínova 333/3, 11000****Praha 1**

Web: