

K prodeji, Byt 3+1, 62 m2

íslo inzerátu (ID): 4313103 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

3 490 000 K

Lokalita:

Ostrava

Prodej bytové jednotky 3+1 s balkónem na Fifejdách – ideální k rekonstrukci dle vašich představ!

Hledáte byt, který si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ? Nabízíme vám ke koupi prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví, nacházející se ve vyhledávané části Ostravy – Fifejdy.

Klíčové vlastnosti bytu:

? Dispozice 3+1 – dostatek prostoru pro rodinu i investiční záměr

? Přívodní stav – ideální příležitost k rekonstrukci podle vašich preferencí

? Balkón – místo pro relax s výhledem na město

? Velká okna – dostatek denního světla v celém bytě

? Skvělá poloha – do centra města pouhých 5 minut autem

? Výborná občanská vybavenost – školy, školky, obchody, lékárna, MHD v dosahu

? Nízké náklady na bydlení – pouze 4 500 Kč/m² síc, z toho fond oprav 1 000 Kč

Byt se nachází ve vyšším patře panelového domu, což zajišťuje překrásný výhled a minimální hluk z okolí. Dům je dobře udržovaný po revitalizaci.

Fifejdy jsou oblíbenou lokalitou díky své dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. Pokud hledáte investiční příležitost nebo nové bydlení s možností přizpůsobit si interiér na míru, tento byt je skvělou volbou.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veškeré přísliby dle § 1733 občanského zákoníku. V případě potřeby si majitel vyhrazuje právo na navýšení kupní ceny.

Pro více informací můžete neváhat kontaktovat Honzu z Kaktusu.

ID inzerátu ESO:	4313103
Inzerát vydán:	20.02.2025
ID zakázky v RK:	5492
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	13. podlaží a výše
Obytná plocha:	62 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	62 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	466 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jan Demel

Tel:

+420 603 105 316

Email:

honza@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz