

K prodeji, Byt 3+1, 62 m2

íslo inzerátu (ID): 4269500 Datum vydání: 20.01.2025

Cena za nemovitost:

3 280 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji byt 3+1 o výměře 62 m², s balkónem a prostorným sklepem v klidné obci Zbýšov u Oslavan. Jednotka se nachází v 2.NP cihlového bytového domu na ul. Sportovní.

Dispozice: Obývací pokoj 16 m²; ložnice 14 m²; pokoj 11 m²; kuchyně 9 m²; koupelna 3 m²; WC 1 m²; chodba 8 m². K jednotce náleží balkón se vstupem z ložnice a sklep cca 5 m².

Byt je v pořádkovém stavu, v současné chvíli prázdný, vyklizený, připraven k rekonstrukci.

Na bytovém domě probíhá v ložném roce zateplení s novou fasádou, instalace nových balkonů. Také probíhá kompletní rekonstrukce kotelny. V současné chvíli probíhá rekonstrukce stupňů a odpadů. Oprava střešiny probíhá před 10 lety, v ložném roce zateplena. Elektroinstalace ve sklepech stará cca 2 roky.

Msí ní náklady: nový rozpis od 12/2024 - 5.632 K + elektřina v bytě. Předpis záloh v úvodu na zateplení, měsíční splátka činí 1246,20 K, úvratě na 15 let.

Okolí Zbýšova nabízí široké možnosti pro relaxaci v přírodě, a už jde o procházky v lese, rybaření nebo jiné outdoorové aktivity. Díky blízkosti měst jako Rosice nebo Oslavany máte všechny výhody městského života na dosah, a přitom si můžete užívat klidného venkovského prostředí. Do Brna, které je vzdáleno cca 20 km, se dostanete za krátkou dobu autem nebo ve veřejnou dopravou.

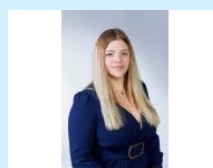
Výměry jsou orientační, měřené přístrojem Matterport.

Pro více informací, kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4269500
Inzerát aktualizován:	20.01.2025
Inzerát vydán:	13.08.2024
ID zakázky v RK:	704496
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	62 m ²
Podlahová plocha:	62 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kristýna Vybíhalová**

Tel:

+420602712407

Email:

recepce@alvareal.cz**ALVA REAL s.r.o.,****realitní a dražební****společnost**

Tel:

800 701 100

Adresa:

Št. pánská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz