

## K prodeji, Byt 3+1, 62 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4269500 Datum vydání: 02.10.2024

Cena za nemovitost:

**3 280 000 K**

Lokalita:

**Brno-venkov**

Nabízíme k prodeji byt 3+1 o výměře 62 m<sup>2</sup>, s balkónem a sklepem v klidné obci Zbýšov u Oslavan. Jednotka se nachází v cihlovém bytovém domě na ul. Sportovní.

Dispozice: Obývací pokoj 16 m<sup>2</sup>; ložnice 14 m<sup>2</sup>; pokoj 11 m<sup>2</sup>; kuchyně 9 m<sup>2</sup>; koupelna 3 m<sup>2</sup>; WC 1 m<sup>2</sup>; chodba 8 m<sup>2</sup>. K jednotce náleží balkón se vstupem z ložnice a sklep.

Byt je v povodním stavu, v současné chvíli prázdný, vyklizený, připraven k rekonstrukci.

Na bytovém domě probíhá v letošním roce zateplení s novou fasádou, instalace nových balkonů naplánována na první polovinu listopadu. V domě již probíhá výměna oken za plastová.

Obec se nachází nedaleko Rosic, s dostupností veškerých služeb a dobrým spojením do centra Brna.

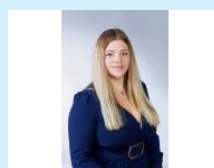
Výměry jsou orientační, měřené přístrojem Matterport.

Pro více informací, kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4269500
Inzerát aktualizován:	02.10.2024
Inzerát vydán:	13.08.2024
ID zakázky v RK:	704496
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	62 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kristýna Vybíhalová**

Tel:

**+420602712407**

Email:

**recepce@alvareal.cz**

**ALVA REAL s.r.o.,**

**realitní a dražební**

**společnost**

Tel:

**800 701 100**

Adresa:

**Štápanská 6, 60200 Brno**

Web:

**www.alvareal.cz**