

K prodeji, Byt 3+1, 62 m²

islo inzerátu (ID): 4267876 Datum vydání: 20.01.2025

Cena za nemovitost:

1 700 000 KLokalita:
Znojmo

Nedaleko Vranovské p ehrady v m stysi Štítary nabízíme k prodeji t ípokojový byt s prostorným balkonem, zahradou a dv ma garážemi.

Tento byt již prošel áste nou rekonstrukcí a je ihned obyvatelný. Má plastová okna, topení zajiš uje elektrokotel a vodu oh ívá elektrický bojler. Jedna garáž se nachází v p ízemí domu, druhá garáž s dílnou je za domem, na kterou navazuje zahrada. Zahrada má 246 m², š.7 m, d. 33m. K bytu náleží sklep (6,65m²). Jedná o d m - okál, bydlení zde m že být po zateplení domu i ekonomicky úsporné a p íjemné. Bonusem jsou práv dv garáže, (kdy garáž v dom je využívána spíše jako dílna) a oplocená zahrada, toto vše m že být dostupné i jako „startovací“ bydlení pro mladé, nebo pro šikovného kutila, který pot ebuje prostory pro svého koní ka i drobné podnikání. Rovn ž by tento byt mohl být vhodnou investicí pro krátkodobé nebo dlouhodobé ubytování.

Znojmo 20 km, Jihlava 60km, Brno 88 km.

PENB zatím nebyl dodán, proto je uvedena t . „G“.

ID inzerátu ESO:	4267876
Inzerát aktualizován:	20.01.2025
Inzerát vydán:	05.08.2024
ID zakázky v RK:	395250
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²
Balkón:	9m ²
Užitná plocha:	68 m ²
Podlahová plocha:	62 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Plocha zahrady:	246 m ²
Zastav ná plocha:	79 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Irena Šnejdarová**
Krš áková

Tel:

+420776538966

Email:

irena.snejdarova@re-max.cz**RE/MAX Profi Reality**

Tel:

+420 530 512 152

Adresa:

**Nám stí Svobody 1548/6,
669 02 Znojmo**

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-profi-reality