K prodeji, Byt 3+1, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439908** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 290 000 Kč

Lokalita:
Příbram

Hledáte byt, do kterého se můžete nastěhovat bez dalších starostí a investic? Právě jste ho našli.

K prodeji nabízím byt 3+1 o podlahové ploše 61 m2, který prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí. V jejím rámci byly provedeny nové rozvody vody a elektřiny, nové podlahy, stropy, radiátory i osvětlení. Součástí rekonstrukce je také kuchyňská linka vyrobená na míru truhlářem a moderní koupelna z prémiových materiálů. Byt tak nabízí nejen elegantní a nadčasový vzhled, ale také kvalitní technické zázemí pro pohodlné a dlouhodobé bydlení.

Dispozice bytu je praktická a nabízí dostatek prostoru pro rodinu i pro ty, kteří chtějí mít samostatnou pracovnu nebo pokoj pro hosty. Byt se skládá z chodby, dvou pokojů, prostorného obývacího pokoje, kuchyně a koupelny s WC. K bytu navíc náleží balkon, který poskytne příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek a sklepní kóje.

Velkou výhodou je také umístění bytu v 2. patře. Nad vámi už se nachází pouze střecha domu, takže vás nebudou rušit sousedé z horního bytu. Vyšší podlaží navíc přináší více soukromí a příjemný odstup od okolí.

Samotný bytový dům je ve výborném technickém stavu. Je zateplený, má novou střechu a díky energetické třídě A nabízí velmi úsporný provoz. To představuje významnou výhodu nejen z pohledu komfortu bydlení, ale také dlouhodobých nákladů.

Pokud hledáte moderní byt bez nutnosti dalších rekonstrukcí, který kombinuje příjemnou dispozici, balkon, soukromí vyššího patra a zároveň velmi úsporný provoz, může být právě tento byt tou správnou volbou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4439908
Inzerát vydán:	29.10.2026
ID zakázky v RK:	451867
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	61 m2
Plocha sklepa:	2 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Radek Větrovský
Tel:
+420721855854
Email:
radek.vetrovsky@re-max.cz

RE/MAX Power
Tel:
+420 318 596 003
Adresa:
Mírové náměstí 103, 263 01 Dobříš
Web:
www.iremax.cz/re-max-power