

K prodeji, Byt 3+1, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434495 Datum vydání: 10.10.2026

Cena za nemovitost:

8 290 000 Kč

Lokalita:

Byt po rekonstrukci, dva samostatně přístupné pokoje, šatna a prostorná ložnice. V Harrachovské ulici na pražském Střížkově nabízím k prodeji 3+1 upravený na 3+kk v osobním vlastnictví o ploše 55 m² s ložnicí 6 m². Praktické uspořádání ocení menší rodina i pár, který hledá samostatný prostor pro práci z domova.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu bez výtahu. Obývací pokoj s jídelní částí a vybaveným kuchyňským koutem tvoří společné zázemí domácnosti.

Oba další pokoje mají vlastní vstup z chodby a jsou neprůchozí, takže poskytují soukromí při odpočinku i práci. Můžete je využít jako ložnici a dětský pokoj nebo jako ložnici a pracovnu. Právě využití jednoho pokoje pro práci z domova zachycují fotografie.

Ložnice o ploše 6 m² nabízí místo pro ranní kávu, posezení nebo přestování květin. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou. Praktické úložné zázemí zajišťuje šatna u vstupu do bytu a komora na patře.

Hlavní přednosti nabídky:

Byt 3+kk po rekonstrukci v osobním vlastnictví.

Plocha bytu 55 m² a ložnice 6 m².

Dva neprůchozí pokoje se samostatnými vstupy z chodby.

Vybavená kuchyň a koupelna se sprchovým koutem.

Šatna v bytě a komora na patře.

Vhodné uspořádání pro bydlení i práci z domova.

Současné měsíční náklady činí přibližně 4 800 Kč plus elektřina podle spotřeby.

Střížkov nabízí zázemí pro každodenní život: školy, školky, obchody, zeleň i sportoviště v okolí. Dopravní spojení zajišťují autobusové linky a metro C Střížkov.

Prodávající dále nabízí možnost přenechání užívání parkovacího místa v parkovacím domě přibližně pět minut chůze od bytu. Konkrétní podmínky Vám rád upřesním.

PENB zatím není k dispozici, proto je v nabídce do jeho doložení uvedena energetická třída G.

Domluvte si prohlídku a poznejte uspořádání bytu, ložnici i okolí osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Kasalý

Tel:

+420731644644,

Email:

roman.kasaly@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO: 4434495

Inzerát aktualizován: 10.10.2026

Inzerát vydán:	06.10.2026
ID zakázky v RK:	7544260
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	61 m2