

K prodeji, Byt 3+1, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413827 Datum vydání: 13.07.2026

Cena za nemovitost:

2 579 000 Kč

Lokalita:

Karviná

VÁŠ KONZULTANT REALITY Vám exkluzivně nabízí ke koupi byt 3+1 o výměře 58 m² se sklepní kójí 3 m² na oblíbené adrese Orlová - Lutyně, ul. Osvobození.

Hledáte byt, do kterého se můžete bez starostí nastěhovat, nebo zajímavou investiční příležitost? Právě jste ji našli.

Byt se nachází v žádané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a nabízí praktickou dispozici 3+1, která poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak pro dlouhodobý pronájem.

DISPOZICE A VYBAVENÍ

Interiér působí světlým a vzdušným dojmem. Velkou výhodou je samostatná kuchyň, prostorný obývací pokoj a dva neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti.

Součástí bytu je:

- prostorný obývací pokoj
- samostatná kuchyň s dostatkem pracovní plochy
- kuchyňská linka vybavená indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem
- koupelna se sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou a podsvíceným zrcadlem
- samostatné WC
- voděodolné plovoucí podlahy v celém bytě
- nové rozvody elektřiny, vody i odpadů provedené při rekonstrukci
- moderní stropní osvětlení
- sklepní kóje o výměře 3 m²

Byt je v dobrém technickém stavu a je připraven k okamžitému užívání. Novému majiteli zároveň nabízí možnost případných úprav podle vlastních představ.

ENERGETICKÁ NÁROČNOST

Energetická třída C - úsporná budova, která přispívá k příznivým provozním nákladům.

NÁKLADY NA BYDLENÍ

Velkou předností jsou nízké měsíční náklady:

- měsíční zálohy: 4.277 Kč
- z toho fond oprav: 1.827 Kč

LOKALITA

Ulice Osvobození patří mezi vyhledávané části Orlové-Lutyně díky výborné dostupnosti služeb i množství zeleně.

V pěší vzdálenosti naleznete:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Šebestík

Tel:

+420 733 609 732

Email:

filip.sebestik@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

- zastávky MHD
- obchodní centrum a potraviny
- mateřskou i základní školu
- gymnázium
- lékaře, lékárnu a poštu
- sportovní areály
- dětská hřiště
- parky a místa pro procházky
- dostatek parkovacích míst v okolí domu

Lokalita nabízí komfortní bydlení s kompletní občanskou vybaveností a příjemným prostředím pro každodenní život.

VÝBORNÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST

Byt je v osobním vlastnictví, což představuje významnou výhodu, protože bytů v osobním vlastnictví je v Orlové dlouhodobě omezené množství.

Nemovitost je aktuálně obsazena nájemníkem, díky čemuž může nový majitel od prvního dne získávat pravidelný příjem z pronájmu bez nutnosti hledat nového nájemce. Byt je tak vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investice.

FINANCOVÁNÍ

S financováním koupě Vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté, kteří zajistí výběr nejvhodnějšího řešení i kompletní průběh financování. Celým procesem koupě Vás provedeme od první prohlídky až po předání bytu, aby vše proběhlo bezpečně, rychle a bez zbytečných starostí.

Pokud hledáte prostorný byt v osobním vlastnictví na výborné adrese s nízkými provozními náklady a zajímavým investičním potenciálem, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4413827
Inzerát vydán:	13.07.2026
ID zakázky v RK:	1279
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	61 m2
Plocha sklepa:	3 m2