

K prodeji, Byt 3+1, 61 m²

íslo inzerátu (ID): 4399213 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

2 799 000 K

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ a zároveň oceníte skvělou dostupnost do centra?

Nabízíme k prodeji zděný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 61 m², situovaný v pozemí revitalizovaného bytového domu na ulici Špindlerova, Ústí nad Orlicí. Byt je v družstevním vlastnictví s možností bezproblémového převodu do osobního vlastnictví, což z něj činí zajímavou příležitostí jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Velkou výhodou je samotný zděný dům, který prošel rekonstrukcí a zateplením, byt v udržovaném stavu a nabízí ideální prostor pro modernizaci dle vlastního vkusu.

Dispozice 3+1 poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i pohodlný pronájem.

O komfort se stará vlastní plynový kotel, který zajišťuje vytápění – máte tak plnou kontrolu nad náklady i spotřebou energií.

K bytu náleží dva prostorné sklepy 7,6 m² a 3,6 m², což je praktický bonus pro každodenní fungování domácnosti.

Velkým benefitem je lokalita – byt se nachází v docházkové vzdálenosti do centra města, takže máte vše důležité doslova pár minut od domova. V blízkosti najdete obchody, služby i kompletní občanskou vybavenost, včetně Tesca. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci pohodlí městského života a klidného bydlení.

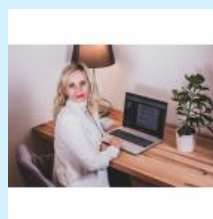
Tento byt představuje skvělou kombinaci dostupného bydlení, investičního potenciálu a možnosti vytvořit si domov přesně podle vlastních představ – navíc na místě, které má dlouhodobě velmi dobrou hodnotu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás bytem osobně provedu.

ID inzerátu ESO:	4399213
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	61 m ²
Užitná plocha:	61 m ²
Plocha sklepa:	11 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Zuzana Langrová

Tel:

+420 605 060 362

Email:

ustinadorlici@hestiagroup.cz

Z

HESTIA Group s.r.o.

Tel:

Adresa:

Slavojova 579/9, 12800

Praha 2

Web:

www.hestiagroup.cz