

K prodeji, Byt 3+1, 61 m²

Číslo inzerátu (ID): 4392986 Datum vydání: 20.05.2026

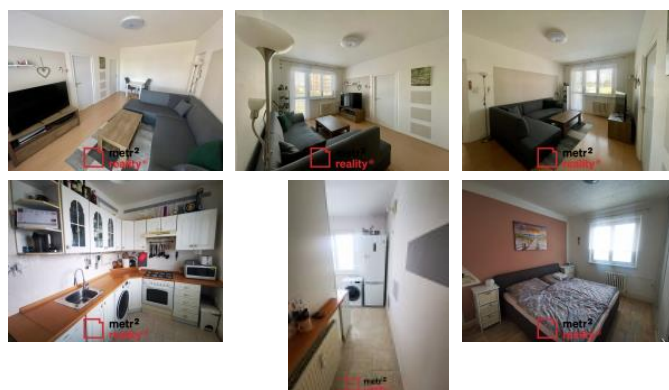
Cena za nemovitost:

3 590 000 Kč

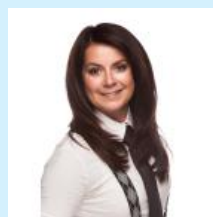
 Lokalita:
Olomouc

Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovolujeme nabídnout byt o dispozici 3+1 v Uničově, na ulici Nová. Byt se nachází v 1. patře panelového domu bez výtahu a má výměru 61 m² + balkon. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, je zde vyzděné jádro, v rámci rekonstrukce jádra se provedla rekonstrukce elektřiny, která je v celé středové části bytu vedena v mědi. V bytě jsou dále plastová okna s izolačním trojsklem, novější kuchyňská linka do L, nové podlahy. V předsíni zůstane šatní skříň s věšákem a botníkem a v ložnici jsou přes celou stěnu vestavěné skříně s posuvnými dveřmi. Byt je velmi dobře udržovaný a je připraven k okamžitému užívání, bez nutnosti větších zásahů. Bytový dům prošel také revitalizací a to fasády vč. zateplení, nová sedlová střecha, stoupačky v plastu, aj. K bytu náleží sklepní kóje v přízemí domu a dále je k dispozici komora v mezipatře společná pro tři byty. Dále je v domě společná kolárna. V bezprostřední blízkosti bytu se nachází veškerá občanská vybavenost a je zde velké množství vyžití pro rodiny s dětmi. Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i na investici a následný pronájem. Z důvodu nedodání průkazu energetické náročnosti uvádíme třídu G. V případě zájmu o prohlídku Vám byt velmi rádi ukážeme.

ID inzerátu ESO:	4392986
Inzerát aktualizován:	20.05.2026
Inzerát vydán:	27.03.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	61 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	61 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Naďa Čunderlová
Čunderlová

Tel:

+420 603 177 771

Email:

nada@metr2reality.cz
Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00
Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz