

K prodeji, Byt 3+1, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378923 Datum vydání: 11.01.2026

Cena za nemovitost:

7 270 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Hledáte byt s výborným potenciálem v oblíbené pražské lokalitě? Pak vás jistě zaujme tento světlý a dispozičně velmi dobře řešený byt 3+1 o výměře 54,3 m² + 6 m² lodžie a 1,2 m² komora, který se nachází v 7. patře klasického panelového domu na ulici Českolipská, Praha 9 – Střížkov.

Byt je v původním, však udržovaném stavu, a tak představuje ideální příležitost k rekonstrukci přesně podle vašich představ. Dispozice je promyšlená do posledního detailu – žádná zbytečná zákoutí, jen efektivní a účelné uspořádání.

Byt má okna obývacího pokoje orientována na jihovýchod a pokojů na severozápad, díky čemuž je příjemně prosvětlený po celý den. K relaxaci poslouží balkon s výhledem do volného vnitrobloku. Velkou výhodou je komora umístěná naproti bytu, která nabízí dostatek úložného prostoru – praktické a bezpečné řešení, které často potěší více než klasický sklep. Bytový dům je napojen na dálkové vytápění, tudíž zde budete mít komfortní žití po celý rok.

Lokalita, kde se dobře žije:

Střížkov patří mezi nejžádanější čtvrti Prahy 9 – klidná rezidenční oblast s bohatou občanskou vybaveností, množstvím zeleně a skvělou dopravní dostupností do centra.

V bezprostředním okolí naleznete:

- Stanice metra C – Prosek (cca 5 minut chůze)
 - Autobusové zastávky s přímými spoji do různých částí města
 - Mateřské a základní školy, gymnázium i dětská hřiště
 - Obchodní centra Prosek a Letňany, supermarkety Billa, Penny, Lidl
 - Polikliniku Prosek, lékárny, poštu, kavárny a restaurace
 - Park Přátelství, ideální pro procházky, běhání i odpočinek
- Lokalita zkrátka spojuje městský komfort s příjemnou atmosférou plnou zeleně a je ideální volbou pro rodiny, páry i investory.

Přijďte se přesvědčit osobně – rád vás bytem provedu a třeba se stane zrovna Vaším domovem.

ID inzerátu ESO:	4378923
Inzerát vydán:	11.01.2026
ID zakázky v RK:	18423
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	61 m ²
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	61 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	2272 m ²



Prodej bytu 3+1, Praha, Českolipská



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Petr

Tel:

+420 721685416

Email:

ondrej.petr@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/