

## K prodeji, Byt 3+1, 61 m2

íslo inzerátu (ID): 4304415 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 190 000 K**

Lokalita:

Nabízíme vám byt 3+1 o celkové ploše 65m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví v blízkosti centra Semil, v části Podmoklice. Byt se nachází ve druhém patře panelového domu s výtahem. Dům je po revitalizaci, která probíhá posledními lety. Výhodou tohoto bytu je, že první 2 patra jsou zděná, vyšší patra panelová.

Dispozice 3+1 zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj, dále samostatnou kuchyň a oddělenou koupelnu a WC.

V bytě jsou plastová okna s dvojskly, koupelna a WC jsou po rekonstrukci, jinak je byt v povodním, avšak udržovaném stavu se zachovalými parketami pod koberci, což umožňuje budoucímu majiteli přizpůsobit si interiér podle vlastních představ a potřeb. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem pro celý dům. Ohřev teplé vody je zajištěn karmou umístěnou v kuchyni. K bytu náleží sklepní kóje.

Velkým benefitem tohoto bytu je možnost parkování přímo před domem

Díky výborné poloze máte na dosah veškerou občanskou vybavenost s perfektní dopravní dostupností. V těsné blízkosti Penny market a sportovní areál.

V blízkosti města Semily je unikátní kaňonky Jizery s Riegrovou stezkou, Bozkovské dolomitové jeskyně a rozhledna Kozákov. Nedaleko jsou horské hřebeny a turistická stezka Krkonoš a Jizerských hor, hrady, zámky a skalní města Českého ráje.

Pro více informací a domluvení prohlídky, neváhejte kontaktovat makléře nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4304415
Inzerát vydán:	15.01.2025
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
ID zakázky v RK:	7106560
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	61 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Erlebachová**

Tel:

**420734267713,**

Email:

**lenka.erlebachova@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: