

## K prodeji, Byt 3+1, 61 m2

íslo inzerátu (ID): 4288638 Datum vydání: 30.10.2024

Cena za nemovitost:

**2 580 000 K**

Lokalita:  
**Teplice**

Hledáte klidné bydlení v příjemné lokalitě a v blízkosti lázeňského centra? Pak vás možná zaujme tato nabídka prodeje v rekonstruovaného družstevního bytu s dispozicí 3+1 a zastřešeným balkónem, s podlahovou plochou 61.2 m<sup>2</sup> (vnitřní užitná plocha bytu 59,2 m<sup>2</sup> + 2 m<sup>2</sup> balkón), situovaného ve 2.NP, pouze 4. podlažního, kompletně revitalizovaného cihlového bytového domu (zateplení, fasáda, okna, střešní izolace, rozvody IS, balkóny, okna, vstupy, schránky) bez výtahu, který je ve vlastnictví SBD Mír. Byt nabízí krásný otevřený výhled do zeleně a na vodní zástavbu!

Předsíň bytu disponuje bezpečnými vstupními dveřmi se zvukovou izolací, v chodbě je v šáňková stěna a vestavný botník, vstup na samostatné WC a do koupelny, kde v rámci rekonstrukce byla vyměněna vana za sprchový kout, stávající stěny byly v koupelně i na WC obloženy keramickou dlažbou a na podlahu koupelny byla položena keramická dlažba. Z předsíně lze dále vstoupit do pokoje, který je přechází do kuchyně, do kuchyně (kuchyně má 2 vstupy) a do pokoje s balkónem (ten je přechází do předního, zadního pokoje).

Kuchyně disponuje kuchyňskou linkou, plynovou pro plynový sporák a volně stojícím plynovým sporákem s troubou. Je zde i úložná skříň pro uchování potravin a volně stojící lednice + pračka, prostor pro jídelní stůl s židlemi.

Podlahy obytných místností bytu jsou dřevěné, parketové, zalištované, v chodbě, na WC a v kuchyni je PVC. V koupelně je keramická dlažba. Nové, jednotné jsou interiérové dveře bytu.

Byt má nová plastová okna s hliníkovými žaluziemi, Nově rekonstruovaný balkón, v etně pochozí dlažby.

Orientační plánek dispozice vzhledem viz přiložené fotodokumentace.

Přístup k bytu tvoří sklep, umístěný v podzemí/suterénu domu (dům je přístupný ze svahu).

Parkování u domu i v okolí.

Byt se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, v blízkosti nemocnice, NC Kaufland a Billa, Gymnázia Teplice a je tak ideální pro rodinné bydlení. Rovněž se jedná o zajímavou investici pro investory – byt je kompletně zařízený a vybavený, lze jej tedy okamžitě pronajmout.

Převodní poplatek družstvu ve výši 15.972 Kč – 1 hradí nabyvatel a 1 převodce.

Pro doplňující informace a prohlídku neváhejte kontaktovat makléře ku nabídce, jejíž součástí je kompletní právní servis, v etně bezpečné úschovy kupní ceny.



ID inzerátu ESO:	4288638
Inzerát vydán:	30.10.2024
ID zakázky v RK:	401188
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ladislava  
Bárdošová**

Tel:

**+420603295748**

Email:

**ladislava.bardosova@re-  
max.cz**

**Realitní kancelář  
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00**

**Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**

Užitná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	61 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	409 m <sup>2</sup>