

K prodeji, Byt 3+1, 61 m²

číslo inzerátu (ID): 4283589 Datum vydání: 14.02.2025

Cena za nemovitost:

3 680 000 K

 Lokalita:
Hodonín

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt o velikosti 3+1 s balkonem v klidné a vyhledávané lokalitě města Kyjov na ul. Sídlíšť Za Stadionem.

Bytová jednotka o podlahové ploše 61,25 m² se nachází v 2. patře zatepleného panelového bytového domu se dvanácti byty. V bytě byla provedena modernizace koupelny a vybudováno zděné bytové jádro s novými rozvody elektrické energie, jinak je byt v původním stavu. Jednotka je tvořena vstupní chodbou s vestavnými skřínkami, třemi pokoji (20,21 m², 13,55 m² a 9,70 m²), kuchyní, a koupelnou s WC. S bytem je spojeno užívání dvou prostorných sklepních kójí vhodných i pro uložení kol, společně kolárny a kožárny.

Byt ani dle mě nejsou zatíženy žádným úvěrem. V roce 2024 probíhá oprava stěchy. V příštím roce je plánována rekonstrukce rozvodů elektriny ve společných prostorách, která bude rovněž financována bez použití úvěru.

V okolí najdete obchod s potravinami, ZŠ a MŠ. Parkování v blízkosti domu je bezproblémové. Centrum města je vzdáleno asi 15 minut chůze přes městský park, k nádraží se dostanete za 10 minut. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že prokazatelně energetické nároky budovy nebyl doposud majitelem předloženo, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4283589
Inzerát aktualizován:	14.02.2025
Inzerát vydán:	10.10.2024
ID zakázky v RK:	24H175BO
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	61 m ²
Balkón:	1m ²
Užitná plocha:	64 m ²
Podlahová plocha:	61 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Markéta Kolaciová

Tel:

605248202

Email:

kolaciova@realitygaia.cz

Reality GAIA, spol. s

r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Váhy 521/1, 695 01
Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz