

K prodeji, Byt 3+1, 61 m²

íslo inzerátu (ID): 4206168 Datum vydání: 07.11.2024

Cena za nemovitost:

2 000 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Máme pro vás jedinečnou příležitost vlastnit byt 3+1 v klidné obci Petrovice. Tento byt nabízí možnost vytvoření vlastního domova dle vašich představ.

Byt o výměře 61m² se nachází ve vyvýšeném pozemí a je připravený ke kompletní rekonstrukci. Jádro bytu je nově vybudované. Povodní majitelé vám ušetří náklady s vyklizením a vynášením surového materiálu, můžete rovnou začít s budováním vašeho vysněného domova.

Uvítá vás prostorná vstupní chodba s dostatkem místa pro úložný prostor. Otevřená a světlá místnost spojuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, vytvářející tak centrum domova. Z obývacího pokoje se vchází do útulné ložnice, ideální pro odpočinek. Dále se dostanete do další prostorné místnosti, která může sloužit jako další ložnice, pracovna nebo dětský pokoj a na balkon. K bytu náleží zahrádka vedle domu.

Byt je napojený na elektroinstalaci, ve stejný vodovod, kanalizaci a zemní plyn. Zdeň bytový dům byl postavený v 80-tých letech minulého století jako dvoupodlažní se suterénem. V roce 2003-2005 byla opravena střešní a provedena výměna oken za plastová. V roce 2010 byla výměna na stoupačí potrubí. Fond oprav činí 2541,- včetně záloh za vodu a elektřinu ve společných prostorách.

Tato nabídka je příležitostí pro ty, kteří hledají byt s možností vlastního designu a chtějí si užít klidného života v obci. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Přijďte si prohlédnout a představit, jak si můžete přizpůsobit tento prostor podle svých představ!

Rádi pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru.

ID inzerátu ESO:	4206168
Inzerát aktualizován:	07.11.2024
Inzerát vydán:	06.12.2023
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	61 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	61 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Plocha zahrady:	8 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

