

K prodeji, Byt 3+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432647 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

4 190 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi krásný byt 3+1 s lodžii v žádané lokalitě Třinec – Sosna, s nádherným výhledem na okolní Beskydy.

V rámci rekonstrukce byla provedena výměna elektroinstalace za měděné rozvody, rozvodů vody za plastové, vybudována zděná koupelna se sníženými stropy a bodovým osvětlením, osazeno závěsné WC Geberit, položeny nové podlahy a instalovány nové obložkové zárubně včetně interiérových dveří. Jsou zde i nainstalovány dvě vestavěné skříně. Dominantou bytu je moderní rohová kuchyňská linka vyrobená na míru, vybavená vestavnými spotřebiči.

Byt se nachází ve 4. patře revitalizovaného bytového domu s výtahem. Díky orientaci na dvě světové strany je interiér příjemně prosvětlený po celý den. Velkou přidanou hodnotou je lodžie, které poskytují dostatek prostoru pro odpočinek a zároveň nabízejí jedinečné výhledy na okolní hory.

Byt je v osobním vlastnictví a potěší také velmi nízkými měsíčními náklady na bydlení. Fond oprav činí pouze 2000 Kč měsíčně. Samotný bytový dům prošel kompletní revitalizací, což zajišťuje bezstarostné bydlení na dlouhá léta.

Jedná se o ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní bydlení bez nutnosti dalších investic. Praktická dispozice s neprůchozími pokoji, lodžie a klidná lokalita v blízkosti centra města činí z této nabídky velmi atraktivní příležitost.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, MHD, vlakové nádraží, školy, školky, zdravotní střediska i kavárny. Zároveň je výborným výchozím bodem pro výlety do přírody a do okolních Beskyd.

Samozřejmostí je bezplatné zajištění financování až do výše 100 % kupní ceny s možností výběru mezi všemi bankami a stavebními spořitelny v České republice.

Pokud vás byt zaujal, přijďte se podívat osobně. Fotky nikdy nedokážou zachytit atmosféru místa, prostor, klid ani to, jaký pocit člověk z bytu má, když do něj vstoupí.

ID inzerátu ESO:	4432647
Inzerát vydán:	25.09.2026
ID zakázky v RK:	31288
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Zastavěná plocha:	482 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Božena Chmielová

Tel:

774110070

Email:

chmielova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz